

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne.**

Inwestor: **Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław**

Lokalizacja: **Pszczółki, gmina Pszczółki, działka nr 23/47, obręb Pszczółki [0003],
jednostka ewidencyjna Pszczółki [220406_2]**

Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień i specjalność	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTONICZNA	inż. Renata Sękowska	upr. 316Gd/74 specj. konstr.-inż. POM/BO/4327/02	Listopad 2024	inż. Renata Sęko 83-000 Pruszcz Gdański, A upr.bud.Nr 279 Gd/71 31
OPRACOWAŁ	mgr inż. Dawid Boberek		Listopad 2024	

Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

załącznik nr
do decyzji nr
sygnatura sprawy
zatwierdzającej:

2025-03-20

pośrednio od fundamentów. W badanym gruncie, do głębokości 4 m. ppt. nie nawiercono poziomu swobodnego i napiętego zwierciadła wód gruntowych oraz nie stwierdzono występowania sączenia wody gruntowej. Biorąc pod uwagę zakres i rodzaj przewidywanych prac ziemnych oraz charakterystykę projektowanego budynku warunki gruntowe uznaje się za proste, a obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,0 m ppt. Wody opadowe zostaną odprowadzone na terenie działki poprzez rozsączanie powierzchniowe w sposób naturalny. W celu zatrzymania wód opadowych w granicach przedmiotowej działki zostanie wykonane ogrodzenie na pełnym cokole betonowym wystawionym około 10 cm ponad poziom terenu uniemożliwiając w ten sposób spływ wód opadowych na działki sąsiednie (przęsła ogrodzenia wykonane jako ażurowe z materiałów innych niż prefabrykowane elementy betonowe). Wjazd na działkę oraz teren wokół granic zostanie wyprofilowany w sposób zabezpieczający przed wypływaniem wód opadowych na teren przylegających działek. Projektowana zabudowa jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Uzbrojenie działki w media.

- 5.1. Energia elektryczna: z sieci elektroenergetycznej – poprzez złącze kablowe projektowane w ramach odrębnego opracowania.
- 5.2. Woda: z sieci wodociągowej – poprzez przyłącze wodociągowe projektowane w ramach odrębnego opracowania.
- 5.3. Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacyjnej – poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej projektowane w ramach odrębnego opracowania.
- 5.4. Ścieki deszczowe: ze względu na brak istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz pobliskich cieków powierzchniowych wody opadowe zostaną zagospodarowane w granicach własnej działki przez rozsączanie powierzchniowe w sposób naturalny na terenie biologicznie czynnym.
- 5.5. Utylizacja odpadów stałych: odpady będą gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach na terenie działki, następnie będą wywożone przez uprawnione podmioty gospodarcze na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.

6. Instalacje techniczne budynku i sposób ich funkcjonowania

- 6.1. Instalacja elektryczna: zgodnie z załączonym w projekcie technicznym opracowaniem branżowym oraz planem zagospodarowania terenu. Zewnętrzna instalacja elektryczna łącząca złącze kablowe z budynkiem wykonana z przewodu

zasilającego YKY 5x10 mm² o długości 9,30 m. Przewód umieszczony 80 cm poniżej powierzchni gruntu. Około 30 cm nad przewodem należy umieścić taśmę lokalizacyjną.

6.2. Instalacja wodociągowa: zgodnie z załączonym w projekcie technicznym opracowaniem branżowym oraz planem zagospodarowania terenu. Zewnętrzna instalacja wodociągowa z rury PE o średnicy 40 mm, długości 11,5 m, zakończona przyłączem wodociągowym projektowanym w ramach odrębnego opracowania. Rurę PE należy ułożyć na głębokości 150 cm poniżej poziomu terenu, około 40 cm nad rurą należy umieścić taśmę lokalizacyjną.

6.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej: zgodnie z załączonym w projekcie technicznym opracowaniem branżowym oraz planem zagospodarowania terenu. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rury PVC o średnicy 160 mm i długości 11,5 m. Instalacja zakończona przyłączem kanalizacyjnym projektowanym w ramach odrębnego opracowania. Rurę PVC należy ułożyć na głębokości około 80 cm poniżej poziomu terenu ze spadkiem 1,5% w kierunku sieci.

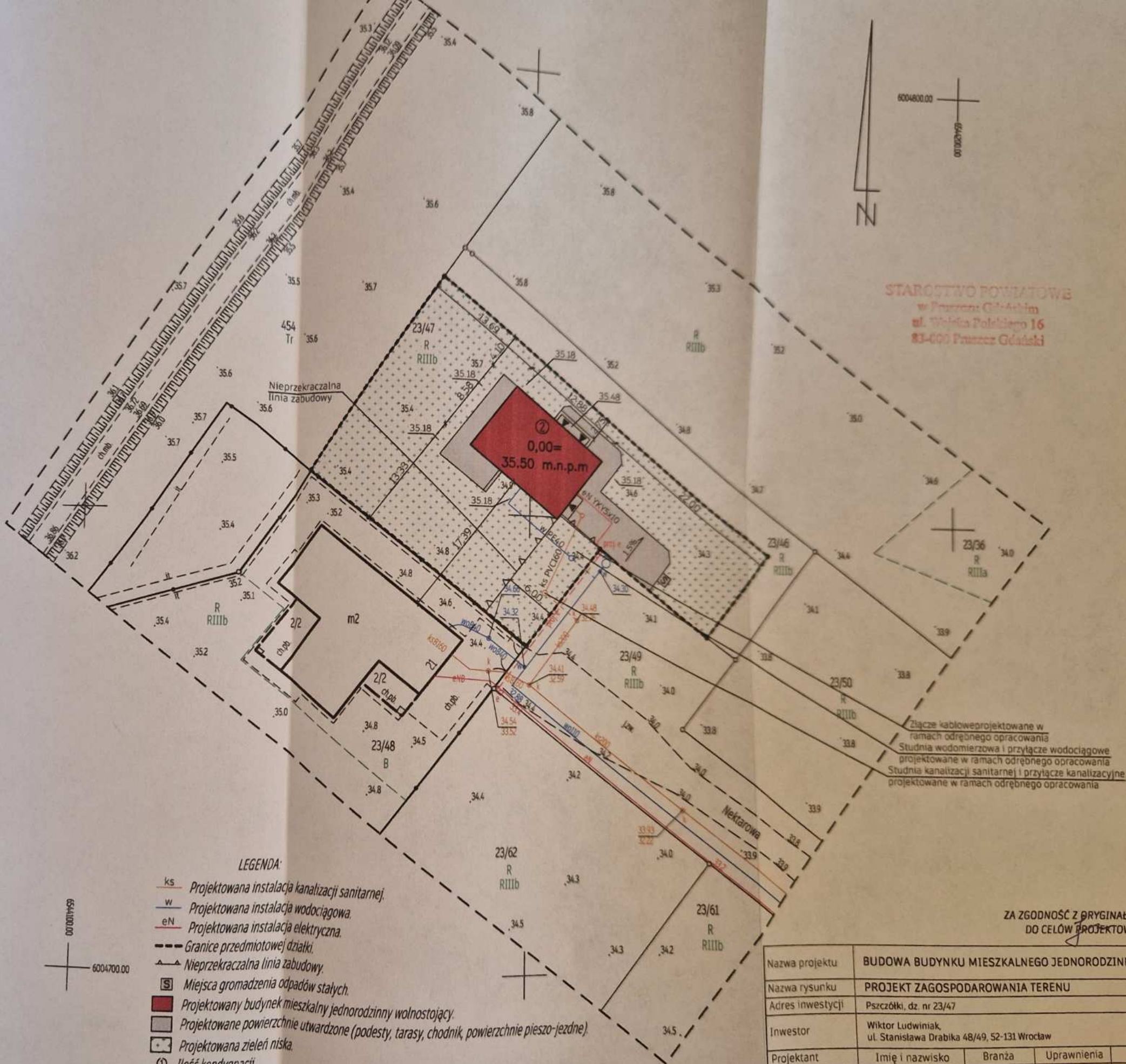
7. Zestawienie powierzchni:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| • Powierzchnia działki: | 1026 m ² (100%) |
| • Powierzchnia zabudowy: | 110,51 m ² (10,77% < 25%) |
| • Powierzchnia projektowanych utwardzeń: | 133,38 m ² (13,00%) |
| • Powierzchnia biologicznie czynna: | 782,11 m ² (76,23% > 40%) |
| • Powierzchnia całkowita: | 221,02 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa: | 152,93 m ² |
| • Kubatura budynku: | 745,48 m ³ |
| • Szerokość elewacji frontowej: | 8,58 m < 20,0 m |
| • Maks. wys. budynku od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy: | 8,55 m < 9,00 m |
| • Poziom posadowienia posadzki parteru nad projektowanym poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku: | 0,32 m < 0,50 m |
| • Poziom posadowienia posadzki parteru nad istniejącym poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku: | 0,40 m < 0,50 m |
| • Kąt nachylenia połaci dachowej: | 40° = (30° < 40° < 45°) |

6004800.00
00 002499

N

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszkach: Główny
ul. Wolności Polskiego 16
83-600 Pruszcz Gdański



LEGENDA:

- ks Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej.
- w Projektowana instalacja wodociągowa.
- eN Projektowana instalacja elektryczna.
- Granice przedmiotowej działki.
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy.
- Ⓢ Miejsca gromadzenia odpadów stałych.
- Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.
- Projektowane powierzchnie utwardzone (podesty, tarasy, chodnik, powierzchnie pieszo-jezdne).
- Projektowana zieleni niska.
- ① Ilość kondygnacji.
- 111.23 Projektowane rzędne terenu.
- 111.2 Rzędne istniejące.

Złącze kablowe projektowane w ramach odrębnego opracowania
Studnia wodomierzowa i przyłącze wodociągowe projektowane w ramach odrębnego opracowania
Studnia kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacyjne projektowane w ramach odrębnego opracowania

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa projektu	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO			
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47			
Inwestor	Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław			
Projektant	Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia	
Projektowała	inż. Renata Sękowska	Architektura	upr. 3365/d/74 specj. konstr.-inż. POM/BOI/4327/02	
Projektował	mgr inż. Michał Żukowski	Sanitarna	upr. POM/0048/PW05/12 specj. inż. san. POM/IS/0274/12	
Projektował	tech. Roman Balcerowski	Elektryczna	upr. 5475/04/93 specj. inż. elek. POM/IE/0096/01	

UWAGA:
Kolory rzędnych instalacji odpowiadają kolorom instalacji (np. czerwony - instalacja elektryczna).

Nazwa projektu	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO		
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - instalacje zewnętrzne		
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47		
Inwestor	Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław		
Projektant	Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia
Projektował	mgr inż. Michał Żukowski	Sanitarna	upr. POM/0048/PW/05/12 specj. inst. san. POM/15/02/24/12
Projektował	tech. Roman Balcerowski	Elektryczna	upr. 54/75/04/93 specj. inst. elek. POM/15/00/06/02

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący
- Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne

2. Program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, wolnostojący, niepodpiwniczony. Program użytkowy obejmuje sześć pokoi, dwie łazienki, toaletę, pralnię, spiżarkę, salon z jadalnią, kuchnię oraz garaż jedno stanowiskowy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, wolnostojący. Bryła budynku oparta na planie prostokąta o wymiarach 12,88 m x 8,58 m. Budynek przekryty dachem dwuspadowym, symetrycznym o spadku połaci dachowej wynoszącym 40°. Kolorystyka budynku według rysunku elewacji budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

• Powierzchnia zabudowy	110,51 m ²
• Powierzchnia użytkowa	152,93 m ²
• Powierzchnia całkowita	221,02 m ²
• Kubatura	745,48 m ³
• Powierzchnia dachu	144,26 m ²
• Kąt nachylenia połaci dachowej	40°
• Szerokość budynku	8,58 m
• Długość budynku	12,88 m
• Wysokość budynku do kalenicy	8,55 m

5. Informacja o sposobie posadowienia

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Opinia geotechniczna została załączona do projektu budowlanego, na jej podstawie stwierdzono, że warunki gruntowe uznaje się za proste, a obiekt budowlany zalicza się do 1 kategorii geotechnicznej.

6. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

STAROSTWO POWIATOWE
w Przuszczu Gdańskim
ul. Wójciecha Polakiego 16
83-688 Przuszcz Gdański

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
PARTER		
1/01	Korytarz	7,10
1/02	Pralnia	1,11
1/03	Łazienka	3,48
1/04	Garaż	21,12
1/05	Salon z jadalnią	27,16
1/06	Kuchnia	9,68
1/07	Spizarka	2,02
1/08	Korytarz	1,60
1/09	Toaleta	1,49
1/10	Pokój	8,82
Σ		83,58
PODDASZE		
2/01	Klatka schodowa	4,88
2/02	Korytarz	7,88
2/03	Łazienka	4,83
2/04	Pokój	10,09
2/05	Pokój	11,96
2/06	Pokój	11,42
2/07	Pokój	6,99
2/08	Pokój	11,30
Σ		69,35
Suma powierzchni		152,93

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 4 mieszkańców wynosi 400 dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych – 400 dm³/dobę – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.
- Woda opadowa – odprowadzona z połaci dachowych i zagospodarowana na terenie działki poprzez rozsączanie powierzchniowe na terenie biologicznie czynnym.
- Pompa ciepła w obiegu chłodniczym zawiera fluorowane gazy cieplarniane F-gazy.
Typ czynnika R410 A w ilości 3,6 kg
Ekwiwalent CO₂: 7,52 tony CO₂
- Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 4 mieszkańców: 1200 kg/rok.
- Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
- Brak negatywnego oddziaływania budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe.

STAROSTWO POWIATOWE
w Przysuki Gminie
ul. Wolności 16
25-000 Przysuki

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostaticzną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostaticzne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek zaprojektowano przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbrojony:

- Wodociągowa – z sieci wodociągowej, ciepła woda uzyskiwana za pomocą pompy ciepła.
- Kanalizacyjna – do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Centralnego ogrzewania – przy zastosowaniu pompy ciepła.
- Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym.

Projektuje się również instalację fotowoltaiczną z paneli fotowoltaicznymi umiejscowionymi na połaci dachowej.

10. Dane konstrukcyjno – materiałowe

Konstrukcja budynku – tradycyjna, murowana, z drewnianą konstrukcją dachu.

Fundamenty – ławy żelbetowe posadowione na warstwie chudego betonu. Wierzchnia powierzchnia ławy fundamentowej pokryta papą jako izolacja pozioma przeciwwilgociowa.

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa wykonana poprzez dwukrotne pokrycie powierzchni ścian środkiem bitumicznym typu „IZOHAN”. Ściany ocieplone styropianem XPS i pokryte tynkiem cienkowarstwowym – ponad powierzchnią gruntu.

Ściany zewnętrzne nadziemne – murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cienkowarstwowej. W ścianach występują trzpienie żelbetowe. Ściany od zewnątrz ocieplone styropianem EPS40 i pokryte tynkiem cienkowarstwowym, od wewnątrz pokryte tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany działowe – murowane z bloczków silikatowych na zaprawie cienkowarstwowej, pokryte obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym.

Wieżce, stropy, słupy, trzpienie, nadproża – elementy żelbetowe wg projektu technicznego.

Dach – konstrukcja dachu drewniana – krokwiowo-jętkowa. Izolacja termiczna dachu oraz stropu nad poddaszem z wełny mineralnej. Dach pokryty blachą na rąbek stojący.

Sufity – z płyt kartonowo - gipsowych na ruszcie metalowym. Dach oraz strop nad poddaszem ocieplony wełną mineralną.

Posadzki – wylewki cementowe na warstwie styropianu EPS100.

11. Izolacje

Termiczne:

- Ścian fundamentowych – styropian XPS o grubości 15 cm.
- Ścian zewnętrznych nadziemna – styropian EPS40 o grubości 20 cm.
- Dachy i stropu nad poddaszem – wełna mineralna o grubości 30 cm.
- Podłogi na gruncie – styropian EPS100 o grubości 15 cm.

Przeciwwilgociowe poziome:

- Ław fundamentowych – papa
- Ścian fundamentowych – papa
- Podłogi na gruncie – folia polietylenowa gr 0,5mm.
- Elementy drewniane – wszystkie drewniane elementy mające bezpośredni kontakt z betonem odizolować warstwą papy lub folii budowlanej.

Przeciwwilgociowa pionowa:

- Ścian fundamentowych – poprzez dwukrotne pokrycie środkiem bitumicznych typu „IZOHAN”

Paroszczelna:

- W sufitach poddasza nad płytami gipsowo kartonowymi – folia polietylenowa paroizolacyjna.

Akustyczna:

- W stropach międzykondygnacyjnych – styropian EPS100 o grubości 8 cm.

12. Wykończenie wewnętrzne

- Podłogi i posadzki: terakota.
- Tynki i okładziny: tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne. W łazienkach na ścianach płytki ceramiczne. Sufity – tynki cementowo-wapienne na parterze oraz płyty gipsowo kartonowe na ruszcie metalowym na poddaszu.
- Malowanie: farby silikatowe
- Stolarka wewnętrzna – drewniana.
- Parapety wewnętrzne – konglomerat.

13. Wykończenie zewnętrzne

- Pokrycie dachu: blacha na rąbek stojący w kolorze grafitu
- Stolarka zewnętrzna: okna i drzwi tarasowe – PCV lub aluminium. Drzwi zewnętrzne, brama garażowa – stal
- Tynki i okładziny: tynki elewacyjne silikonowe w kolorze bieli oraz szarości.
- Cokoły ponad poziomem gruntu: tynki elewacyjne mozaikowe w kolorze szarości.
- Taras na gruncie: kostka betonowa na podsypce piaskowo – cementowej.
- Parapety zewnętrzne: blacha powlekana w kolorze zbliżonym do koloru stolarki okiennej.
- Orynnowanie dachu: system rynnowy z blachy powlekanej.

14. Wentylacja

W budynku zastosowano system wentylacji mechanicznej.

Pomieszczenie garażu wentylowane w sposób tradycyjny – wentylacja grawitacyjna.

Wszystkie drzwi wewnętrzne (za wyjątkiem drzwi między garażem, a korytarzem posiadać muszą kratki wentylacyjne lub podcięcia o powierzchni min. 220 cm²).

15. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek mieszkalny jednorodzinny stanowi strefę pożarową ZL IV. Ze względu na wysokość budynek zalicza się do budynków niskich (N) – budynki mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. Przepisy nie wymagają wyposażenia budynku w urządzenia i instalacje przeciwpożarowe. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy nie jest wymagane. Zaleca się wyposażenie budynku w jedną gaśnicę proszkową ABC 2 kg (lub 3 dm³).

16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej: **82,00 kWh/m²×rok**

Dostępne nośniki energii: energia elektryczna, biomasa, gaz ziemny, węgiel kamienny, energia słoneczna

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- System konwencjonalny:

Ogrzewanie: **pompa ciepła**

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej : **pompa ciepła**

- System alternatywny:

Ogrzewanie: **pompa ciepła**

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej: **pompa ciepła + kolektor słoneczny**

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- System konwencjonalny:

Koszty inwestycyjne: **63421 zł**

Roczne koszty eksploatacyjne: **2777 zł**

- System alternatywny:

Koszty inwestycyjne: **77742 zł**

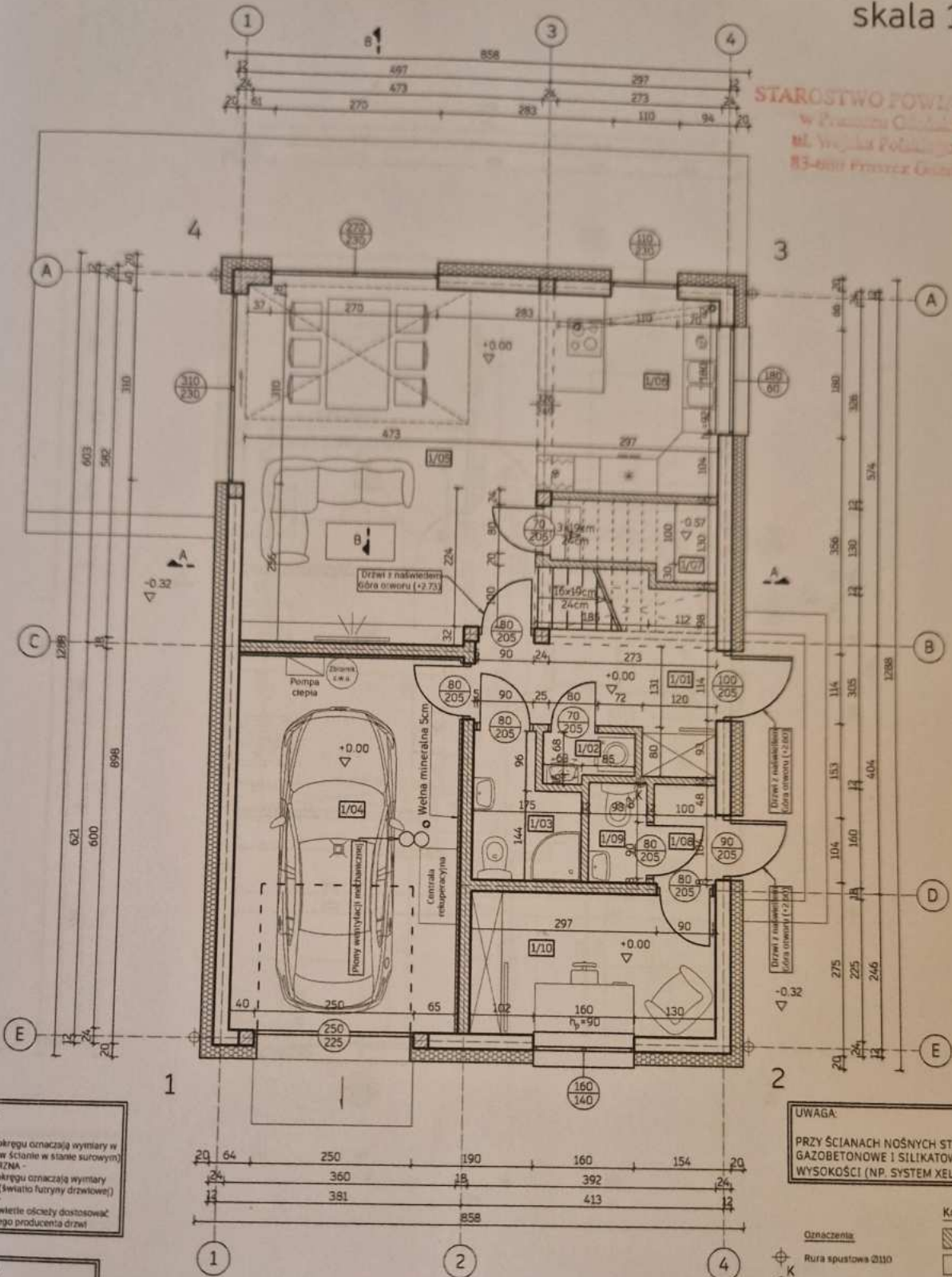
Roczne koszty eksploatacyjne: **2733 zł**

Ze względu na niższe koszty inwestycyjne wybrano system konwencjonalny.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTONICZNA	inż. Renata Sękowska	upr. 316Gd/74 specj. konstr.-inż. POM/BO/4327/02	Listopad 2024	inż. Renata Sękowska 83-000 Pruszcz Gdański, Asnyka 1 upr.bud. Nr 279 Gd/71 316 Gd/74

Rzut parteru - A1
skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Przemyślu
ul. Wolności 16
83-800 Przemyśl



WYMIARY STOLARKI
OKIENNA -
- podane wymiary w okręgu oznaczają wymiary w świetle otworu w ścianie w stanie surowym
- podane wymiary w oknie oznaczają wymiary w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej)
- wymiary otworu w świetle ościeżnicy dostosować do wymagań wybranego producenta drzwi

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
- 24 cm BŁOCZEK GAZOBETONOWY
- 20 cm STYROPIAN EPS40
- KŁEJ NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- TYNK CIENKOWARSTWOWY

ŚCIANA OZIĄŁOWA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
- 32 cm BŁOCZEK SILIKATOWY
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
- 18 cm BŁOCZEK SILIKATOWY
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

UWAGA:
PRZY ŚCIANACH NOŚNYCH STOSOWAĆ BŁOCZKI GAZOBETONOWE I SILIKATOWE OD JEDNAKOWEJ WYSOKOŚCI (NP. SYSTEM XELLA)

- Oznaczenia**
- Rura spustowa Ø110
 - Pion kanalizacyjny Ø110
 - Rura spiro Ø110 w suficie
 - Wentylacja wspomagana mechanicznie
 - Wpust podłogowy z osadnikiem
- Kreskowanie ścian:**
- Silikat
 - Gazobeton
 - Żelbet

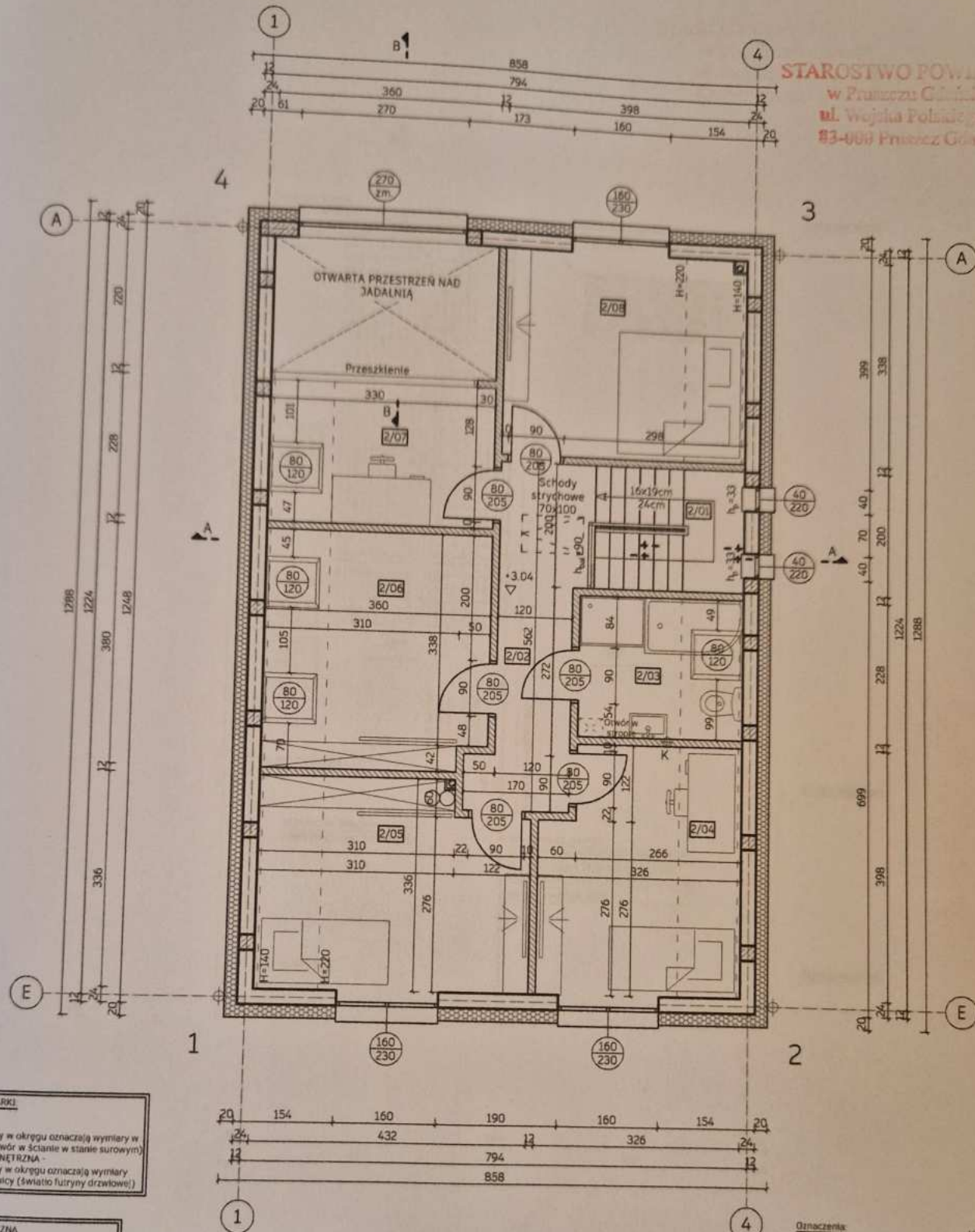
PARTER - zestawienie pomieszczeń			
nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	pow. użytkowa
1/01	KORYTARZ	terakota	7,30 m ²
1/02	PRALNIA	terakota	8,85 m ²
1/03	ŁAZIENKA	terakota	1,11 m ²
1/04	GARAŻ	terakota	3,48 m ²
1/05	SALON Z JADALNIA	terakota	21,32 m ²
1/06	KUCHNIA	terakota	27,36 m ²
1/07	SPIŻARNIA	terakota	9,06 m ²
1/08	KORYTARZ	terakota	2,02 m ²
1/09	TOALETA	terakota	1,60 m ²
1/10	POKÓJ	terakota	3,49 m ²
1/11	POKÓJ	terakota	8,62 m ²
			43,36 m ²
			80,34 m ²

Powierzchnie podłogi			
wykonanie	< 140 cm	140 - 220 cm	> 220 cm
powierzchnia	1,50 m ²	2,25 m ²	12,40 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
POWIERZCHNIA LICZONA
podłogi 140 cm - 97%
podłogi 140 cm + 220 cm - 90%
podłogi 220 cm - 93%

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny		
Nazwa rysunku	Rzut parteru		
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47		
Inwestor	Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław		
Branża	Architektoniczna		
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektowała	inż. Renata Sękowska	vpr. 31664/74 specj. konstr.-wz. PCM/BC/4327/02	
Data: 11.2024 r.		Skala: 1:100	Nr rysunku: A1

Rzut poddasza - A2
skala 1:100



STAROSTWO POWIATOWE
w Przemyślu Górnym
ul. Wojaka Politego 16
83-000 Przemyśl Górnym

WYMIARY STOLARKI
OKIENNA -
podane wymiary w okręgu oznaczają wymiary w
świecie maru (otwór w ścianie w stanie surowym)
DRZWIOWA WEWNĘTRZNA -
podane wymiary w okręgu oznaczają wymiary
w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej)

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
-TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
-24 cm BŁOCZEK GAZOBETONOWY
-20 cm STYROPIAN EPS40
-KLEJ NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO
-TYNK CIENKOWARSTWOWY

ŚCIANA DZIAŁOWA
-TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
-12 cm BŁOCZEK SILIKATOWY
-TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

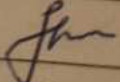
Oznaczenia
Rura spustowa Ø110
Pion kanalizacyjny Ø110
Rura spiro Ø110 w suficie

Kreskowanie ścian:
Silikat
Gazobeton
Zelbet

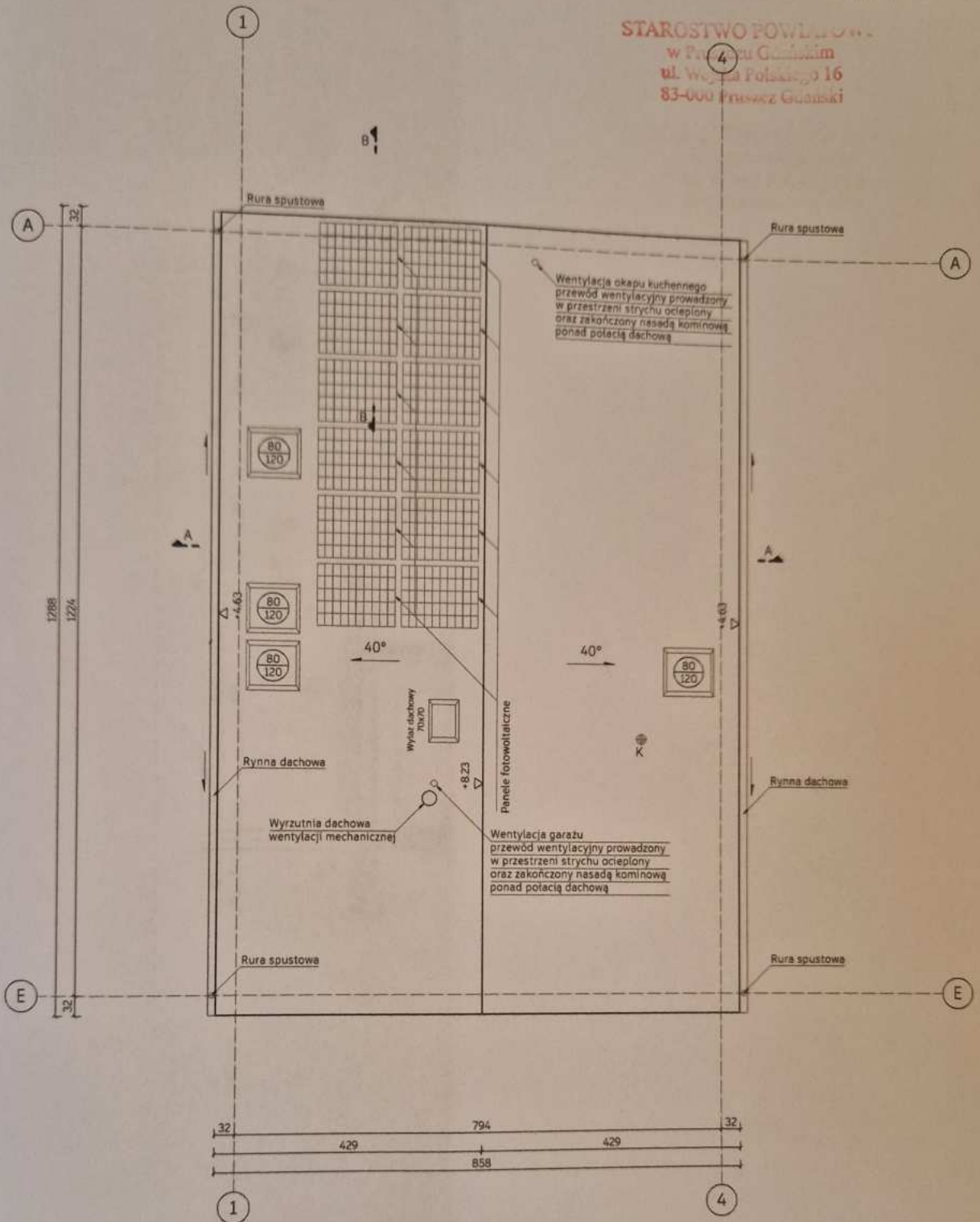
PODDASZE - zestawienie pomieszczeń			
nr	pomieszczenie	posadzka	pow. użytkowa
2/01	KŁATKA SCHODOWA	terakota	4,88 m ²
2/02	KORYTARZ	terakota	7,88 m ²
2/03	ŁAZIENKA	terakota	4,83 m ²
2/04	POKÓJ	terakota	10,09 m ²
2/05	POKÓJ	terakota	11,96 m ²
2/06	POKÓJ	terakota	11,42 m ²
2/07	POKÓJ	terakota	6,99 m ²
2/08	POKÓJ	terakota	11,30 m ²
			69,35 m ²
			79,97 m ²

Powierzchnia podłogi		
wysokość	<140cm	140-220cm
powierzchnia	1,14m ²	18,96m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
POMIESZCZEŃ LICZONA
poniżej 140cm - 0%
między 140cm a 220cm - 50%
powyżej 220cm - 100%

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny		
Nazwa rysunku	Rzut poddasza		
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47		
Inwestor	Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław		
Branża	Architektoniczna		
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektowała	inż. Renata Sękowska	upr. 3166d/74 spec. konstr.-inż. POM/BO/4327/02	
Data: 11.2024 r.		Skala: 1:100	Nr rysunku: A2

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Wolności 16
83-000 Pleszew Wielki



UWAGA
-Dach należy wyposażyć w stopnie oraz ławy kominarskie
-Dach należy wyposażyć w plotki przeciwnięgowe
-Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych

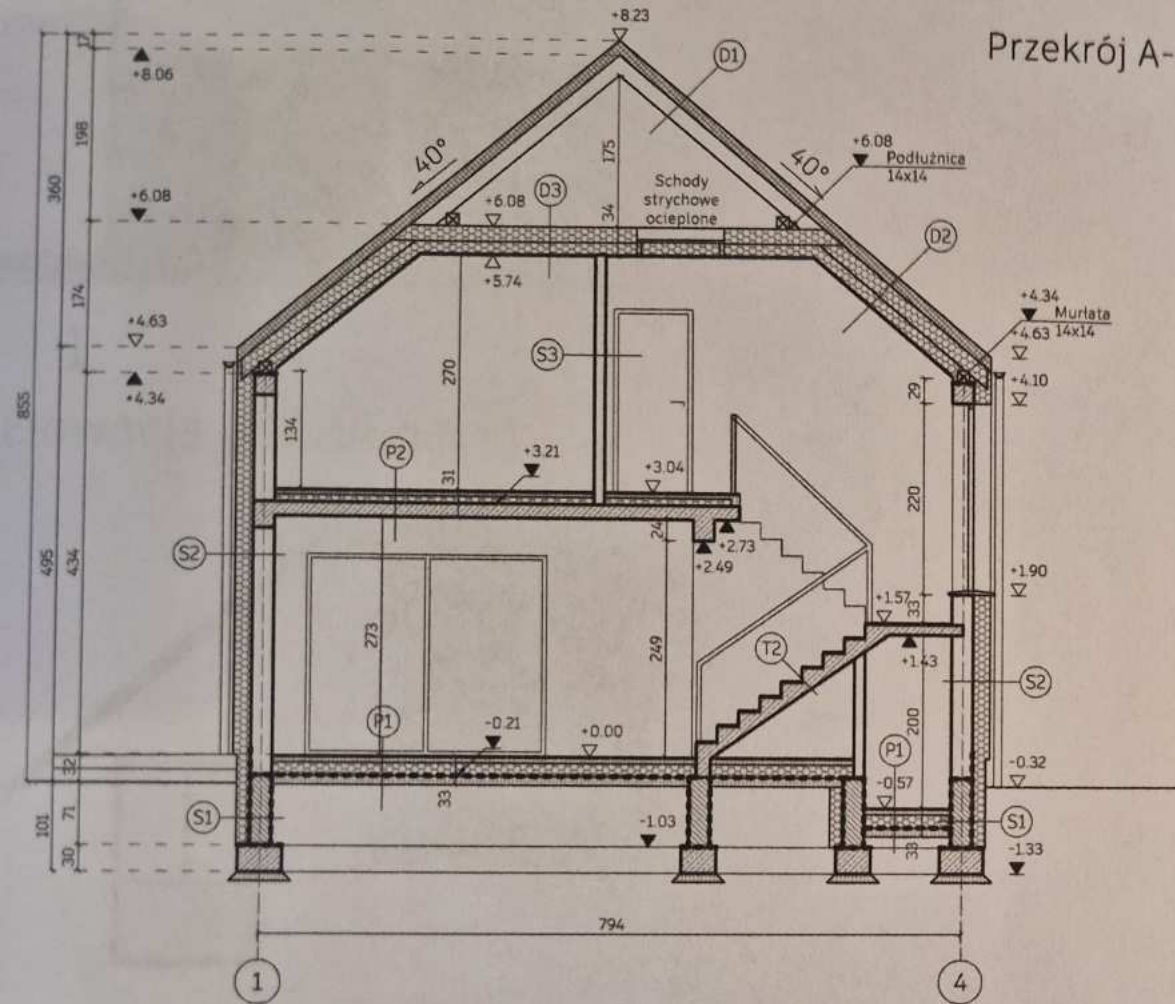
RYNNY DACHOWE (Ømm)- 125
RURY SPUSTOWE (Ømm)- 110
POWIERZCHNIA DACHU (m²)- 144,26
(OD IŁOŚCI POKRYCIA DACHOWEGO NIE ODUJĘTO POWIERZCHNI OKIEN DACHOWYCH)

UWAGA
Zakończenia przewodów wentylacji grawitacyjnej wykonać z nasady kominowej Ø110

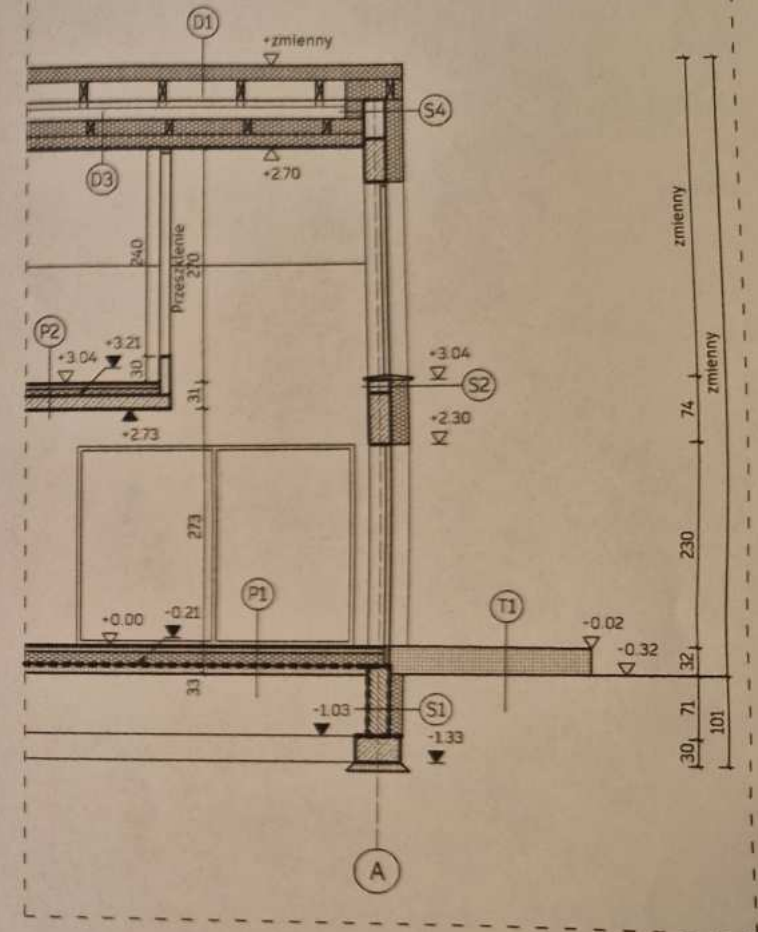
K OZNACZENIA
Pion kanalizacyjny Ø110 zakończony wywiewnikiem

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny		
Nazwa rysunku	Rzut dachu		
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47		
Inwestor	Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław		
Branża	Architektoniczna		
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektowała	inż. Renata Sękowska	upr. 3166d/74 specj. konstr.-inż. POM/80/4327/02	<i>fa</i>
Data: 11.2024 r.		Skala: 1:100	Nr rysunku: A3

Przekrój A-A



Przekrój B-B



D1 DACH NIEOCIEPLONY

- BLACHA NA RABEK STOJĄCY
- LATY (SZEROKOŚĆ I ROZSTAW WG ZALECEŃ PRODUCENTA POKRYCIA)
- 5x2.5 KONTRLATY
- MEMBRANA PAPIOWA
- DESKOWANIE
- 18x8 KROKIEW

D2 DACH OCIEPLONY

- BLACHA NA RABEK STOJĄCY
- LATY (SZEROKOŚĆ I ROZSTAW WG ZALECEŃ PRODUCENTA POKRYCIA)
- 5x2.5 KONTRLATY
- MEMBRANA PAPIOWA
- DESKOWANIE
- 18x8 KROKIEW/
- 30cm WĘŁNA MINERALNA
- RUSZT METALOWY
- FOLIA PAROSZCZELNA
- PŁYTY GK NA RUSZCIE METALOWYM

D3 STROP NAD PODDASZEM

- 2.5cm PŁYTY OSB
- 18x8 JĘTKA/
- 30cm WĘŁNA MINERALNA
- RUSZT METALOWY
- FOLIA PAROSZCZELNA
- PŁYTY GK NA RUSZCIE METALOWYM

P1 PODŁOGA NA GRUNCIE

- 2cm TERAKOTA
- 6cm WYLEWKA CEMENTOWA
- 15cm STYROPIAN EPS100
- 2x FOLIA POLIETYLENOWA
- 10cm BETON C2/15
- ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA

P2 STROP NAD PARTEREM

- 2cm TERAKOTA
- 5cm WYLEWKA CEMENTOWA
- 8cm STYROPIAN EPS100
- 16cm PŁYTA STROPOWA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

S4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PONAD PODDASZEM

- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- KLEJ NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- 20cm STYROPIAN EPS40
- 24cm BŁOCZEK GAZOBETONOWY
- 20cm STYROPIAN EPS40
- KLEJ NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO

S1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA (POD POZIOMYM GRUNTEM)

- FOLIA KUBEŁKOWA
- 15cm STYROPIAN XPS
- MASA BITUMICZNA TYPU 'IZOHAN'
- 24cm BŁOCZEK BETONOWY
- MASA BITUMICZNA TYPU 'IZOHAN'

S1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA (NAD POZIOMYM GRUNTEM)

- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- KLEJ NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- 15cm STYROPIAN XPS
- MASA BITUMICZNA TYPU 'IZOHAN'
- 24cm BŁOCZEK BETONOWY
- MASA BITUMICZNA TYPU 'IZOHAN'

S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- KLEJ NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- 20cm STYROPIAN EPS40
- 24cm BŁOCZEK GAZOBETONOWY
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

S3 ŚCIANA DZIAŁOWA

- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
- 12cm BŁOCZEK SILIKATOWY
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

T1 TARAS NA GRUNCIE

- 6cm KOSTKA BETONOWA
- 4cm PODSYPKA PIASKOWA
- min. 30cm PODSYPKA ZWIROWO-CEMENTOWA

T2 SCHODY WEWNĘTRZNE

- 2cm TERAKOTA
- STOPNIE BETONOWE
- 14cm PŁYTA ŻELBETOWA
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

Elewacja południowo-wschodnia



1

2

Elewacja północno-zachodnia



3

4

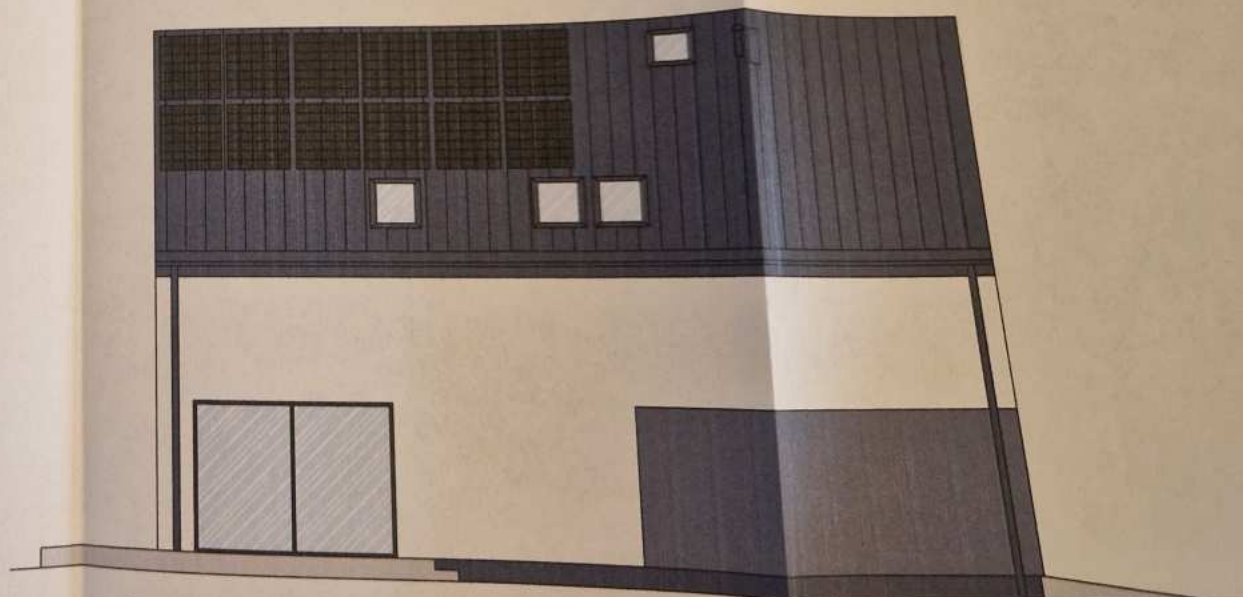
Elewacja północno-wschodnia



2

3

Elewacja południowo-zachodnia



4

1

Elewacje - A5
skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Przemyślu Górnym
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Przemyśl Górnym

- Wyprawa tynkarska w kolorze szarości
- Wyprawa tynkarska w kolorze bieli
- Stalarka okienna w kolorze grafitu
- Stalarka drzwiowa w kolorze grafitu

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny
Nazwa rysunku	Elewacje
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47
	Wiktor...

OKNA				
ilość	symbol	wymiar w świetle muru		schemat
		S ₀	H ₀	
1	160/140	160	140	
1	270/230	270	230	
2	40/220	40	220	
3	160/230	160	230	
1	270/zm.	270	zmienny	
1	180/60	180	60	

DRZWI BALKONOWE				
ilość	symbol	wymiar w świetle muru		schemat
		S ₀	H ₀	
1	110/230	110	230	
1	310/230	310	230	

OKNA DACHOWE I WYŁĄZ DACHOWY				
ilość	symbol	wymiar zewnętrzne okna		schemat
		s	h	
4	80/120	78	120	
1	70/70	70	70	

DRZWI WEWNĘTRZNE							
ilość	symbol	wymiar				skrzydło	uwagi
		w świetle drzwi		w świetle muru			
		S ₀	H ₀	S ₀	H ₀		
1	80/205	80	200	90	210	lewe	
1	80/205	80	200	90	273	lewe	drzwi+naświetle
9	80/205	80	200	90	210	prawe	
2	70/205	70	200	80	210	lewe	

BRAMA GARAŻOWA				
ilość	symbol	wymiar w świetle muru		schemat
		s	h	
1	250/225	250	225	

DRZWI ZEWNĘTRZNE					
ilość	symbol	wymiar		skrzydło	uwagi
		w świetle muru			
		S ₀	H ₀		
1	100/205	114	260	prawe	drzwi+naświetle
1	90/205	104	260	prawe	drzwi+naświetle

WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA

- DLA OKIEN ORAZ DRZWI BALKONOWYCH $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- DLA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- DLA OKIEN POŁACIOWYCH $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

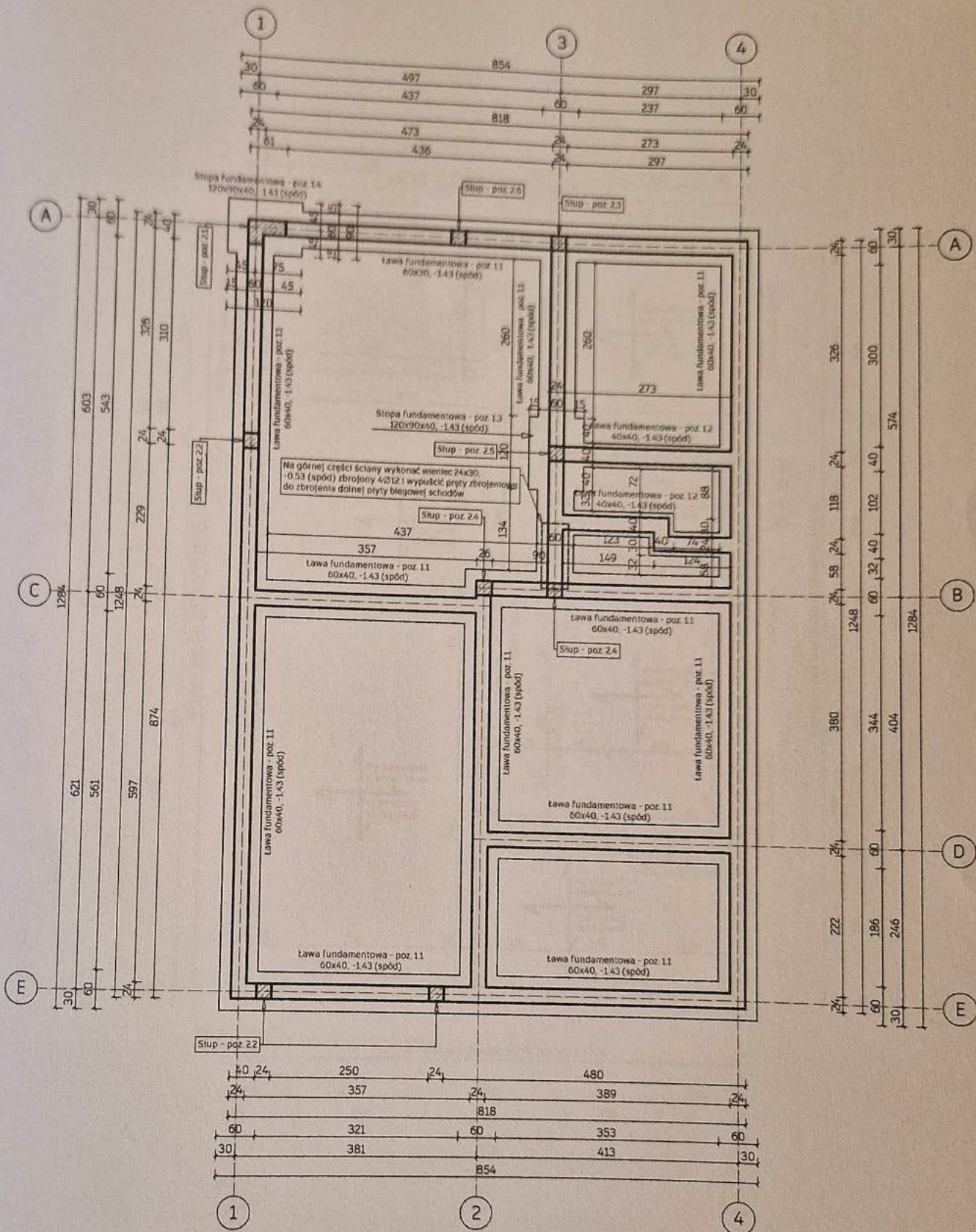
STOLARKA ZEWNĘTRZNA - WIDOK NA SCHEMATACH OD ZEWNĄTRZ

UWAGA

- PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI ZMIERZYĆ OTWORY NA BUDOWIE ORAZ ZWERYFIKOWAĆ KIERUNKI OTWIERANIA SKRZYDEŁ
- WE WSZYSTKICH DRZWIACH WEWNĘTRZNYCH (ZA WYJĄTKIEM DRZWI MIĘDZY GARAŻEM A KORYTARZEM) OTWÓR (SZCZELINA LUB KRATKA) O POWIERZCHNI NETTO 220cm^2

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny		
Nazwa rysunku	Zestawienie stolarki		
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47		
Inwestor	Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław		
Branża	Architektoniczna		
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektowała	inż. Renata S.	UDP 31664/20	

Schemat konstrukcyjny fundamentów - K1
skala 1:100

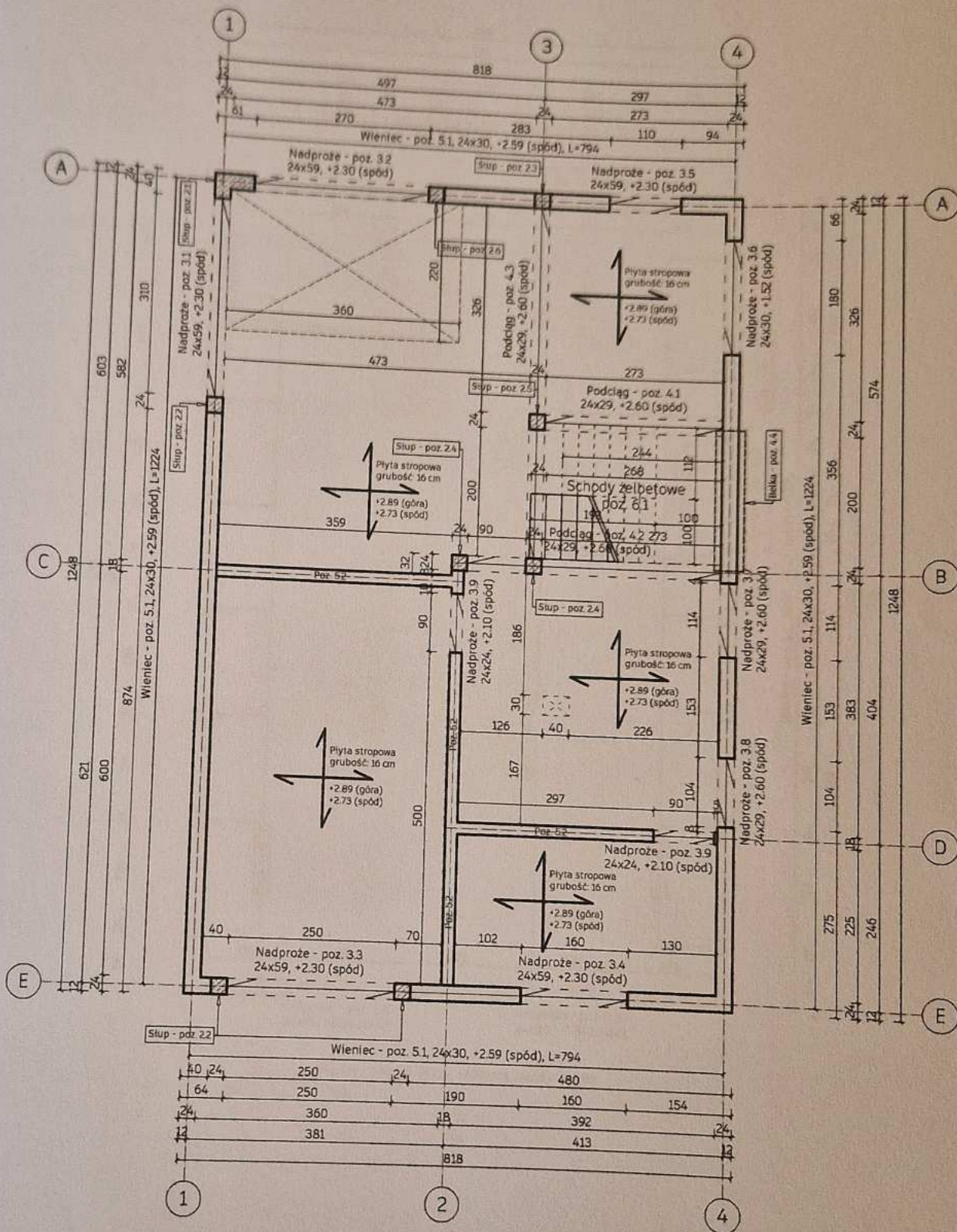


UWAGA:

- PRZYJĘTA GŁĘBOKOŚĆ PRZEMARZANIA GRUNTU: -1,0 m. ppt.
- POD FUNDAMENTEM WYKONAĆ WARSTWĘ CHUDEGO BETONU: min 10 cm.
- OSIE ŚCIAN TYCZYĆ GEODEZYJNIE.
- WYKOPY CHRONIĆ PRZED ZALANIEM WODĄ.
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z BŁOCKÓW BETONOWYCH KLASY B20 NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ O GRUB: 24 cm.
- RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
- PODANE RZĘDNE OZNACZAJĄ RZĘDNE DOLNEJ POWIERZCHNI ELEMENTÓW.
- STAŁ ZBROJENIOWA: 1500SP.
- BETON: C20/Z25.
- OŚLINA BETONU W ŁAWACH FUNDAMENTOWYCH: 5 cm.
- Z ŁAW WYPUSZCZĄ ŁĄCZNIKI W CELU UCIEGNIENIA ZBROJENIA SIŁ PÓW

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny		
Nazwa rysunku	Schemat konstrukcyjny fundamentów		
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47		
Inwestor	Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław		
Branża	Konstrukcyjna		
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
	inż. Jacek...		

Schemat konstrukcyjny parteru - K2 skala 1:100

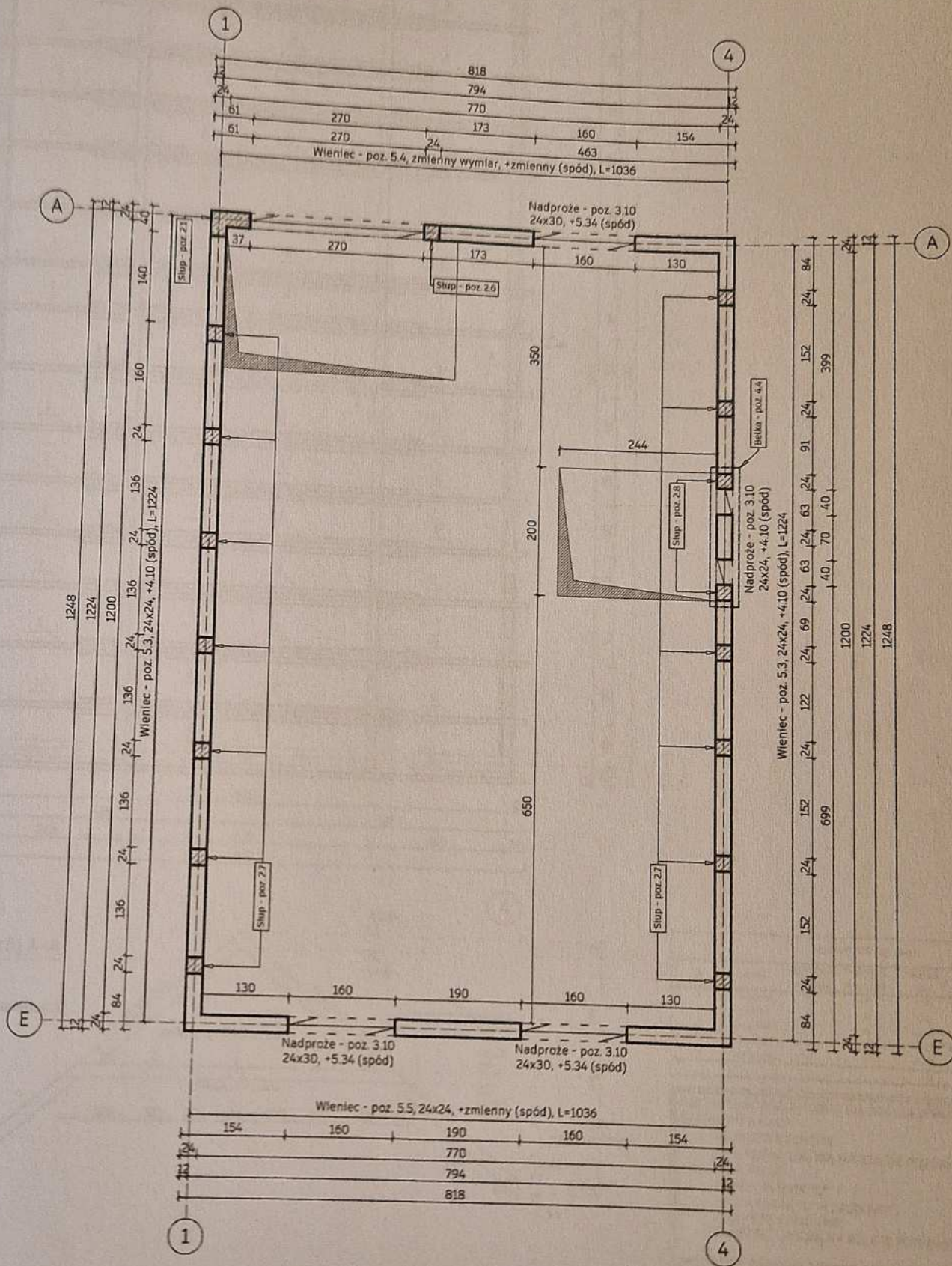


UWAGA:

- ZEWNĘTRZNE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE Z BLOCKÓW GAZOBETONOWYCH W SYSTEMIE XELLA O GĘSTOŚCI 600 kg/m³ O GRUBOŚCI 24cm.
- WEWNĘTRZNE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE O GRUBOŚCI 18cm Z BLOCKÓW "SILKA" W SYSTEMIE XELLA.
- ŚCIANY MUROWANE NA ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ.
- NA ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH ZEWNĘTRZNYCH W POZIOMIE STROPU WYKONAĆ WIENIEC - poz. 5.1, 5.2 (wg rys. szczegółowych).
- RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
- PODANE RZĘDNE OZNACZAJĄ RZĘDNE DOLNEJ POWIERZCHNI ELEMENTÓW.
- STAL ZBROJENIOWA: B500SP.
- BETON: C20/25.
- OTULINA PRĘTÓW ZBROJENIOWYCH: 25cm.

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny
Nazwa rysunku	Schemat konstrukcyjny parteru
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47
Inwestor	Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław
Branża	Konstrukcyjna

Schemat konstrukcyjny poddasza - K3
skala 1:100

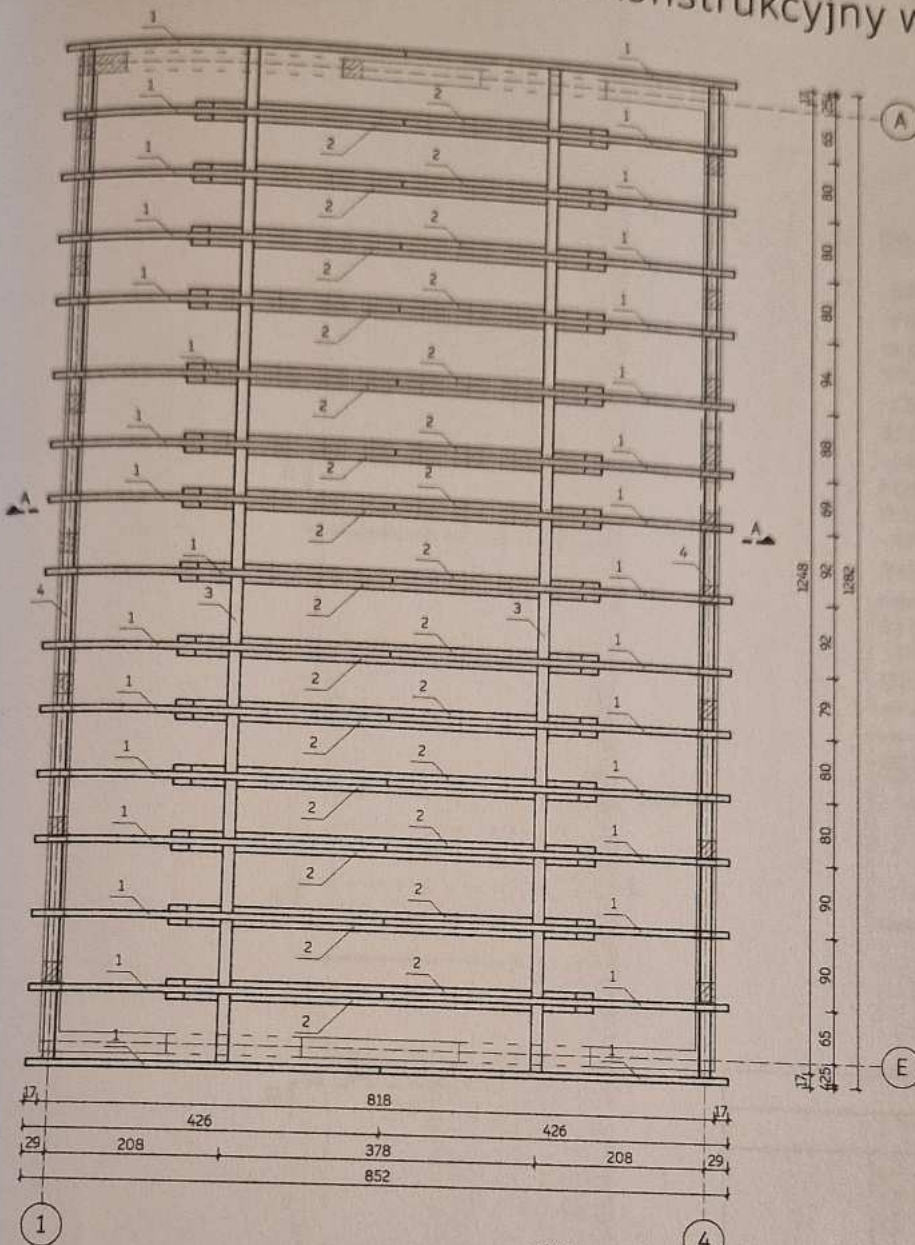


LWAGA

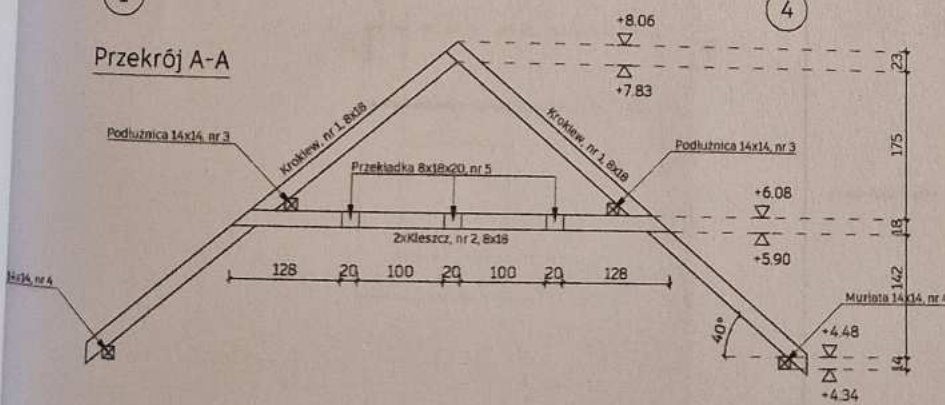
ZEWNIĘTRZNE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE Z BŁOCKÓW GAZOBETONOWYCH O
GĘSTOŚCI 600 kg/m³ O GRUBOŚCI 24cm.
-ŚCIANY MUROWANE NA ZAPRAWIE CIENKOWARSTWOWEJ.
-NA ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH ZEWNIĘTRZNYCH W POZIOMOŚCI MURŁAT ORAZ
NA ŚCIANACH SZCZYTOWYCH WYKONAĆ WIERĆNIE - poz. 53.54.55 (wg rys.
szczegółowych).
-RYSUNEK ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z RYSUNKAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
-PODANE RZĘDNE OZNACZAJĄ RZĘDNE DOLNEJ POWIERZCHNI ELEMENTÓW.
-STAŁ ZBROJENIOWA: 8500SP
-BETON: C20/G25
-OTULINA PRĘTÓW ZBROJENIOWYCH: 25cm.

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny
Nazwa rysunku	Schemat konstrukcyjny poddasza
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47
Inwestor	Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław
Branża	Konstrukcyjna
Projektant	Imię i nazwisko

Schemat konstrukcyjny więźby dachowej - K4 skala 1:100



Przekrój A-A



ZESTAWIENIE DREWNA

Nr	Nazwa	Wymiary przekroju [mm]	Długość [m]	Liczba elem. [szt]	Kubatura [m³]
1	Krokwie	8 18	5,75	32	2,650
2	Kleszcz	8 18	5,20	28	2,097
3	Podłużnica	14 14	12,85	2	0,504
4	Murlata	14 14	12,85	2	0,504
5	Przekładka	8 18	0,20	42	0,121
					Σ 5,875

ABY UZYSKAĆ RZECZYWISTE DŁUGOŚCI ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ NALEŻY:

- >ELEMENTY SKOŚNE:
ZMIERZONĄ LINIJKĄ NA RZUCIE POZIOMYM DŁUGOŚĆ POMNOŻYĆ PRZEZ
WSPÓŁCZYNNIK "D"
- DLA KROKWI "D" = 1,3054(40°)
- >ELEMENTY POZIOME:
ZMIERZYĆ LINIJKĄ NA RZUCIE POZIOMYM

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE W ZESTAWIENIU SĄ WYMIARAMI RZECZYWISTYM!
(Z ZAOKRĄGLENIEM DO 5cm W GÓRĘ).
PRZY ZAMÓWIENIU WIĘZBY NALEŻY ZWIĘKSZYĆ DŁUGOŚCI ELEMENTÓW O OKOŁO 30cm.

UWAGA

- DREWNO KLASY C24
- POD MURLATY ORAZ WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE MAJĄCE BEZPOŚREDNI KONTAKT Z BETONEM ZASTOSOWAĆ IZOLACJĘ Z PAPY LUB FOLII BUDOWLANEJ
- DREWNO ZABEZPIECZYĆ PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ I PRZECIWOPOŻAROWO
- POŁĄCZENIA:
-MURLATA-WIENIEC: MURLATY MOCOWAĆ DO WIENCA ZA POMOCĄ KOTEW Ø16 W ROZSTAWIE MAX 100cm
- KROKIEW-MURLATA: KROKIEW MOCOWAĆ DO MURLATY NA WRĄB, WKRETA CIESIELSKIEGO WKCP 8X320 ORAZ DWÓCH ŁĄCZNIKÓW KROKWIOWYCH
- KROKIEW-PODŁUŻNICA: KROKIEW MOCOWAĆ DO PODŁUŻNICY NA WRĄB ORAZ WKRETA CIESIELSKIEGO WKCP 8X320
- KROKIEW-KLESZCZ: KROKIEW Z KLESZCZEM POŁĄCZYĆ ZA POMOCĄ DWÓCH ŚRUB ZAMKOWYCH M12 ORAZ OBUSTRONNIE WKRĘTÓW CIESIELSKICH WKCP 8X220
- KLESZCZ-PODŁUŻNICA: KLESZCZ Z PŁATWIA POŁĄCZYĆ ZA POMOCĄ WKRĘTÓW

Nazwa projektu Budynek mieszkalny jednorodzinny

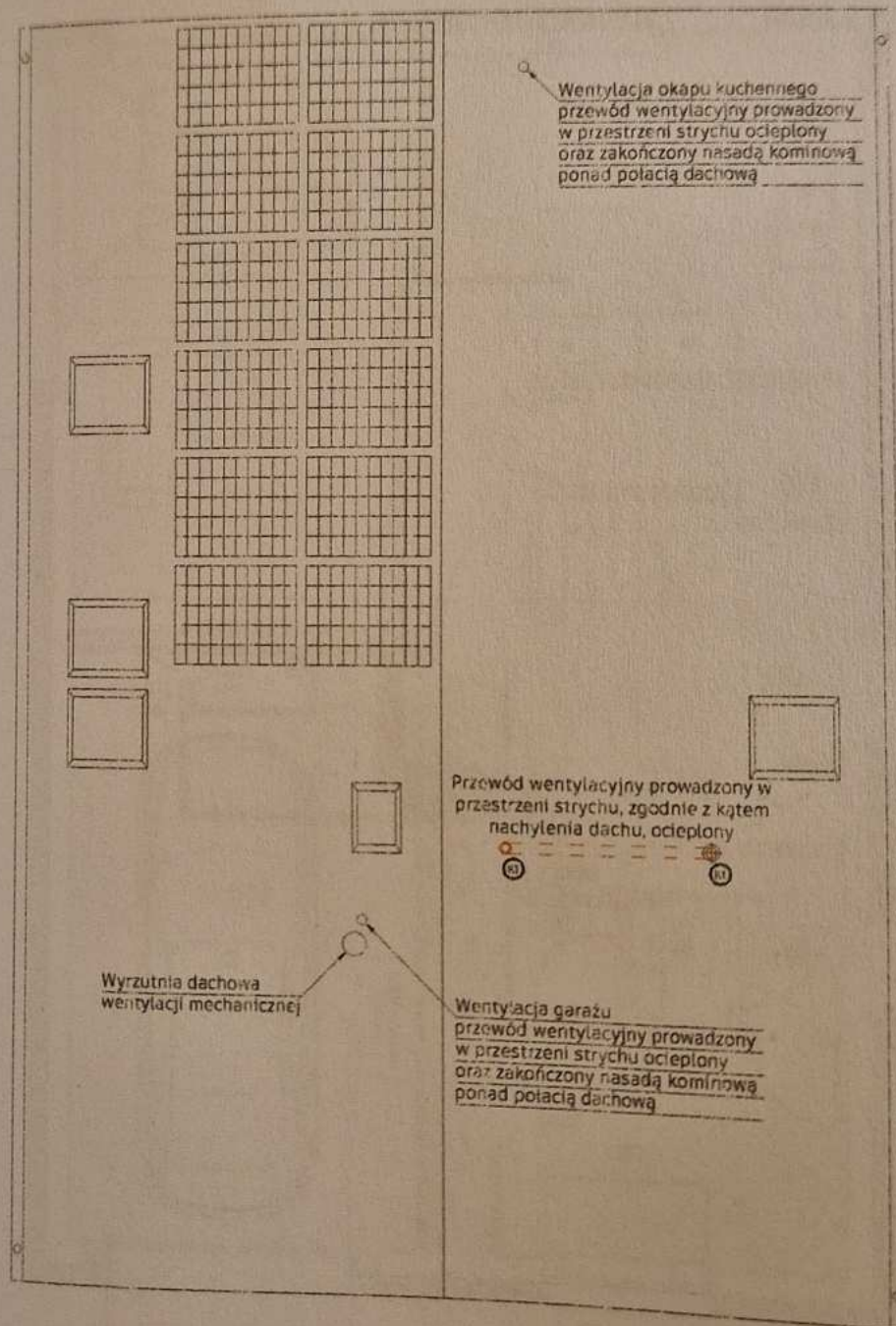
Nazwa rysunku Schemat konstrukcyjny więźby dachowej

Adres inwestycji Pszczółki, dz. nr 23/47

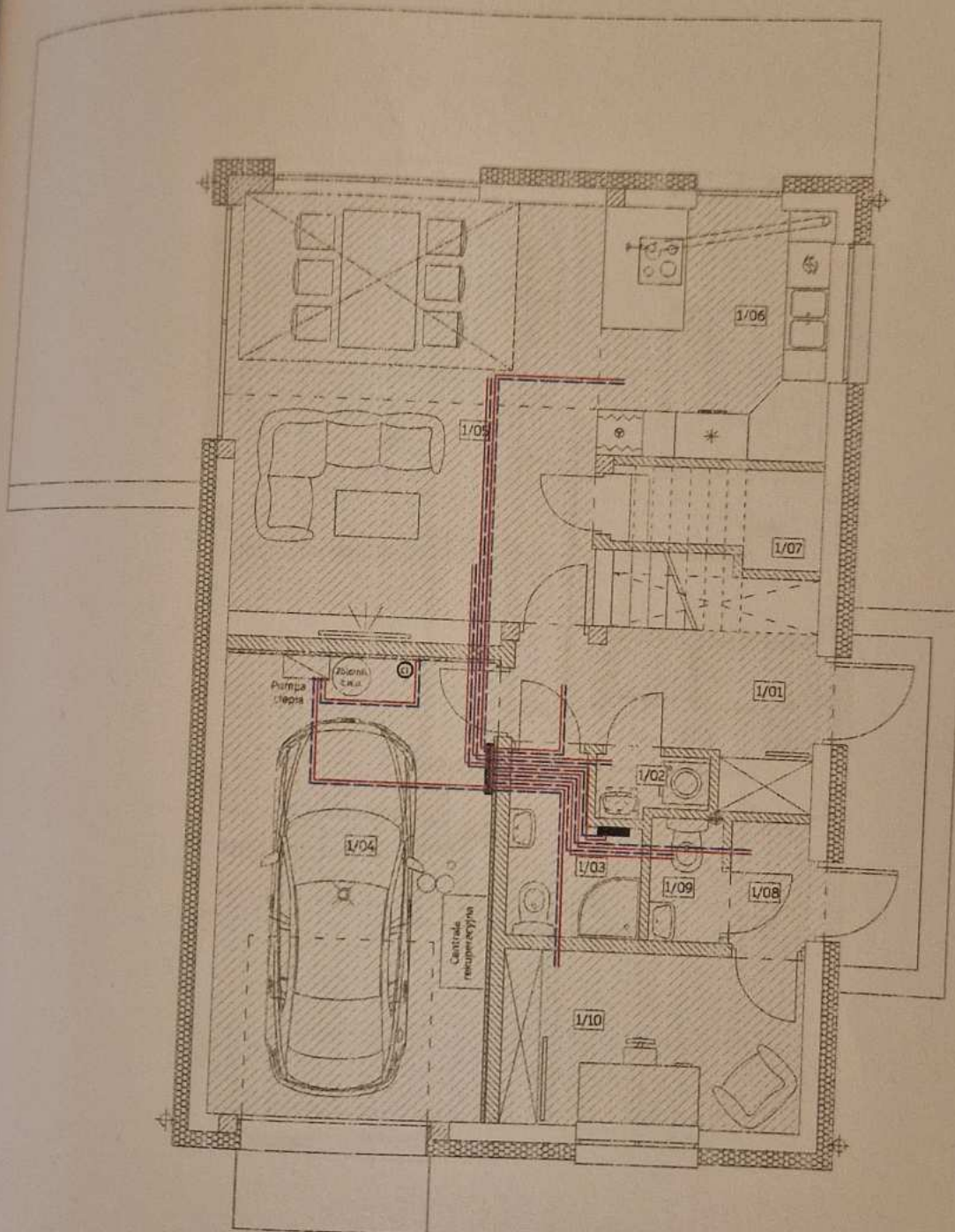
Inwestor Wiktor Ludwiniak,
ul. Stanisława Drabika 48/49. 52-131 Wrocław

Instalacje wod.-kan. - rzut dachu - S3

skala 1:100



Instalacja c.o. - rzut parteru - S4 skala 1:100



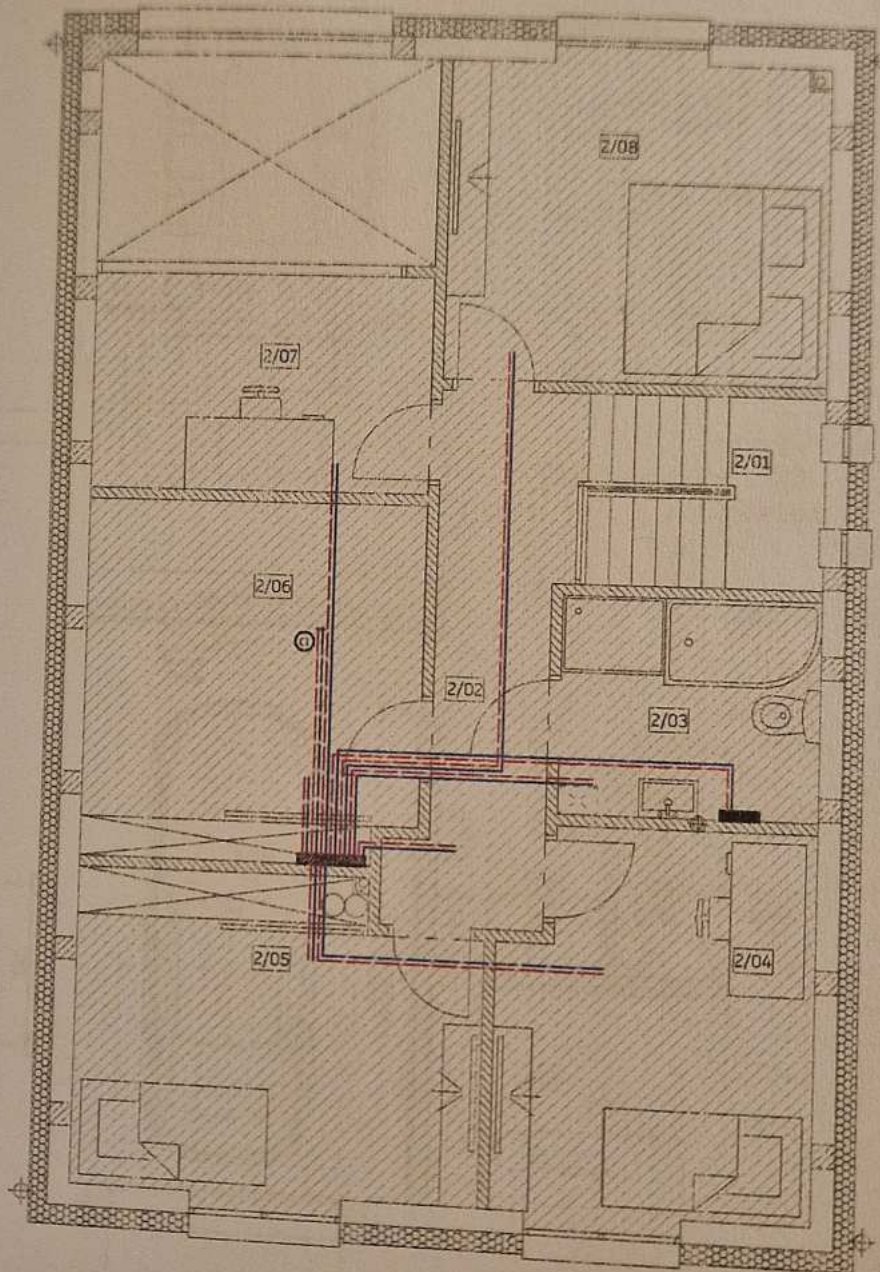
Legenda:

- Zasilanie c.o. (PEX26x2.0 - do skrzynek rozdzielaczy, PEX16x2.0 - do pętli ogrzewania podłogowego/zasilanie grzejników)
- Powrót c.o. (PEX26x2.0 - do skrzynek rozdzielaczy, PEX16x2.0 - pętle ogrzewania podłogowego/zasilanie grzejników)
- ⊕ Pion c.o. (2xPEX26x2.0)
- Skrytka rozdzielacza
- Strefa ogrzewania podłogowego
- Grzejnik szkieletowy

PARTER - zestawienie pomieszczeń	
1/01	KORYTAKZ
1/02	PRAŁNIA
1/03	ŁAZIENKA
1/04	GARAŻ
1/05	SALON I JADALNIA
1/06	KUCHNIA
1/07	ŁAZIENKA
1/08	SPIŻARNIA
1/09	BIURO
1/10	HALL

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny
Nazwa rysunku	Instalacja c.o. - rzut parteru

Instalacja c.o. - rzut poddasza - S5 skala 1:100



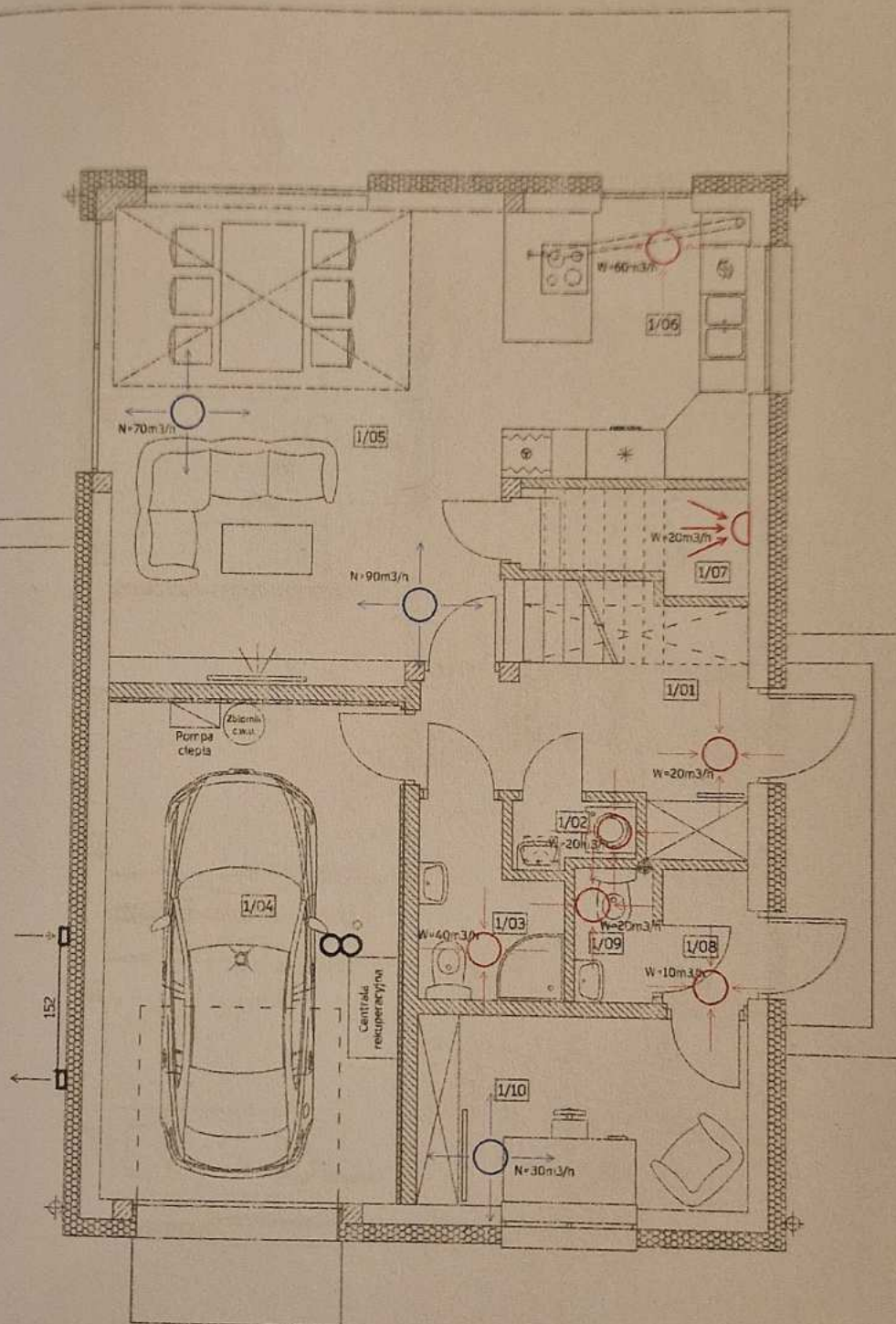
Legenda:

- Zasilanie c.o. (PEX26x2.0 - do skrzynek rozdzielających, PEX16x2.0 - pętle ogrzewania podłogowego/zasilanie grzejników)
- Powrót c.o. (PEX26x2.0 - do skrzynek rozdzielających, PEX16x2.0 - pętle ogrzewania podłogowego/zasilanie grzejników)
- ⊕ Pion c.o. (2xPEX26x2.0)
- Skrzynka rozdzielacza
- Strefa ogrzewania podłogowego
- Grzejnik radiatorowy

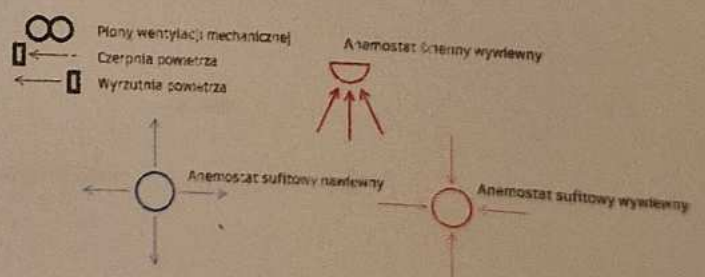
PODDASZE - zestawienie pomieszczeń	
nr	pomieszczenie
2/01	KŁATKA SCHODOWA
2/02	KORYTARZ

Nazwa...

Instalacja wentylacji mechanicznej rzut parteru - S6 skala 1:100



Legenda:

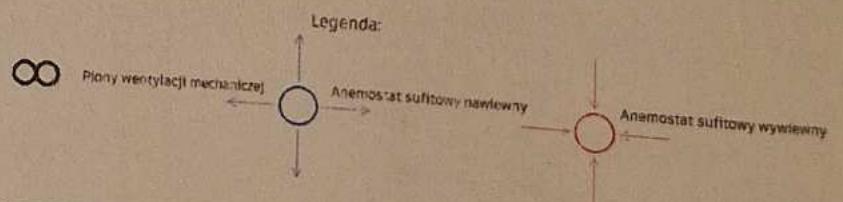
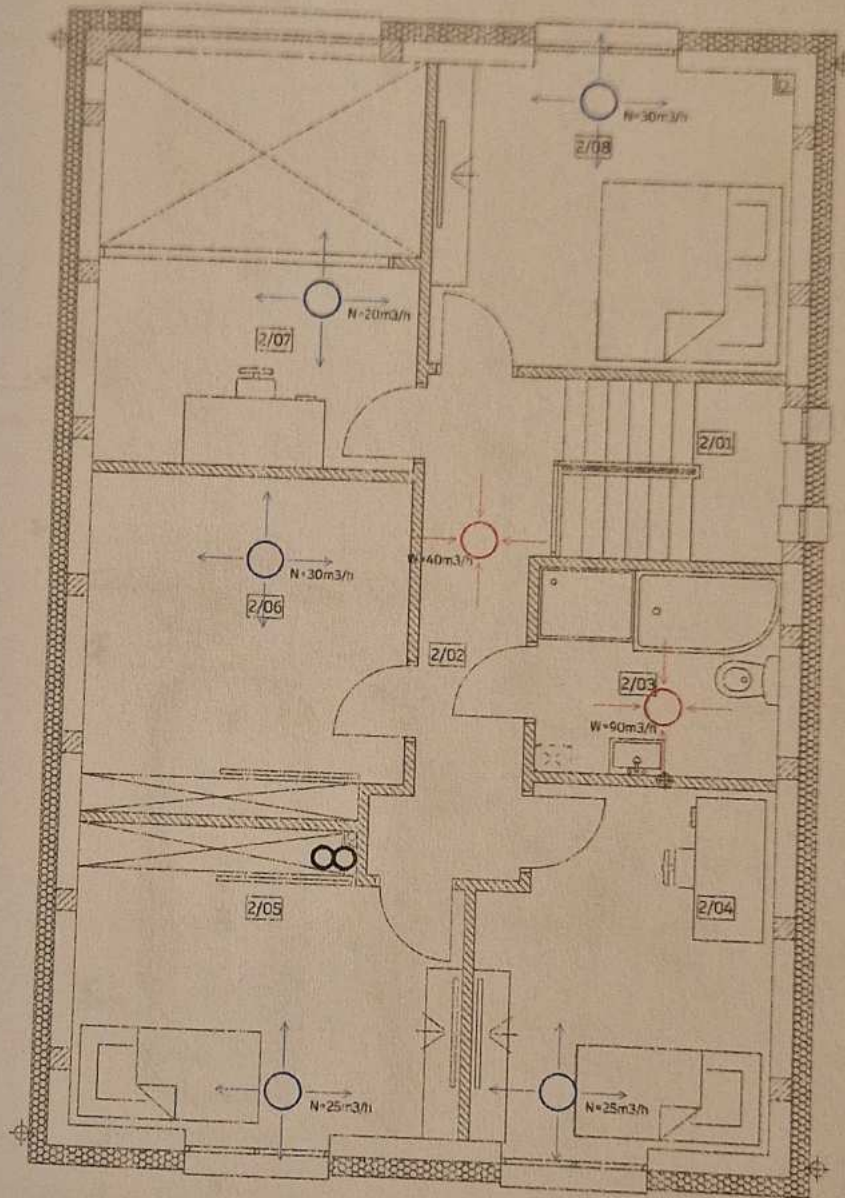


nr	nazwa pomieszczenia
1/01	KORYTARZ
1/02	PRALNIA
1/03	ŁAZIENKA
1/04	GARAŻ
1/05	SALON z JADALNIA

nr	W [m³/h]	N [m³/h]
1/01	20	
1/02	20	
1/03	40	
1/04		

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny
Nazwa rysunku	Instalacja wentylacji mechanicznej - rzut parteru

Instalacja wentylacji mechanicznej rzut poddasza - S7 skala 1:100

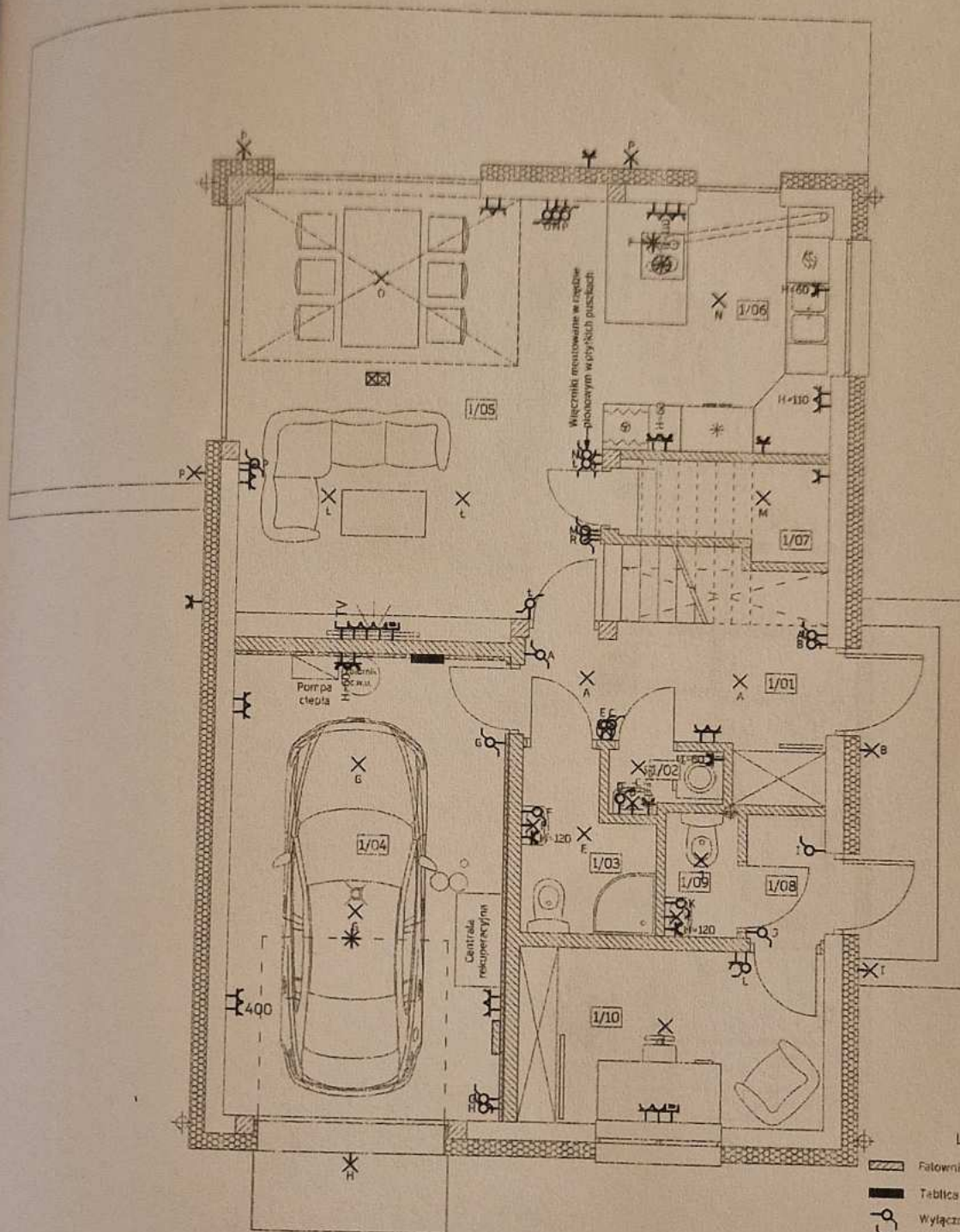


nr	domieszczenie
2/01	KŁATKA SCHODOWA
2/02	KORYTARZ
2/03	ŁAZIENKA
2/04	POKÓJ
2/05	POKÓJ
2/06	POKÓJ
2/07	POKÓJ
2/08	POKÓJ

nr	W [m ³ /h]	N [m ³ /h]
2/01		
2/02	40	
2/03	90	
2/04		25
2/05		25
2/06		30
2/07		20
2/08		30

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny
Nazwa rysunku	Instalacja wentylacji mechanicznej - rzut poddasza
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47
Inwestor	Wiktoria Bud...

Instalacja elektryczna - rzut parteru - E1 skala 1:100



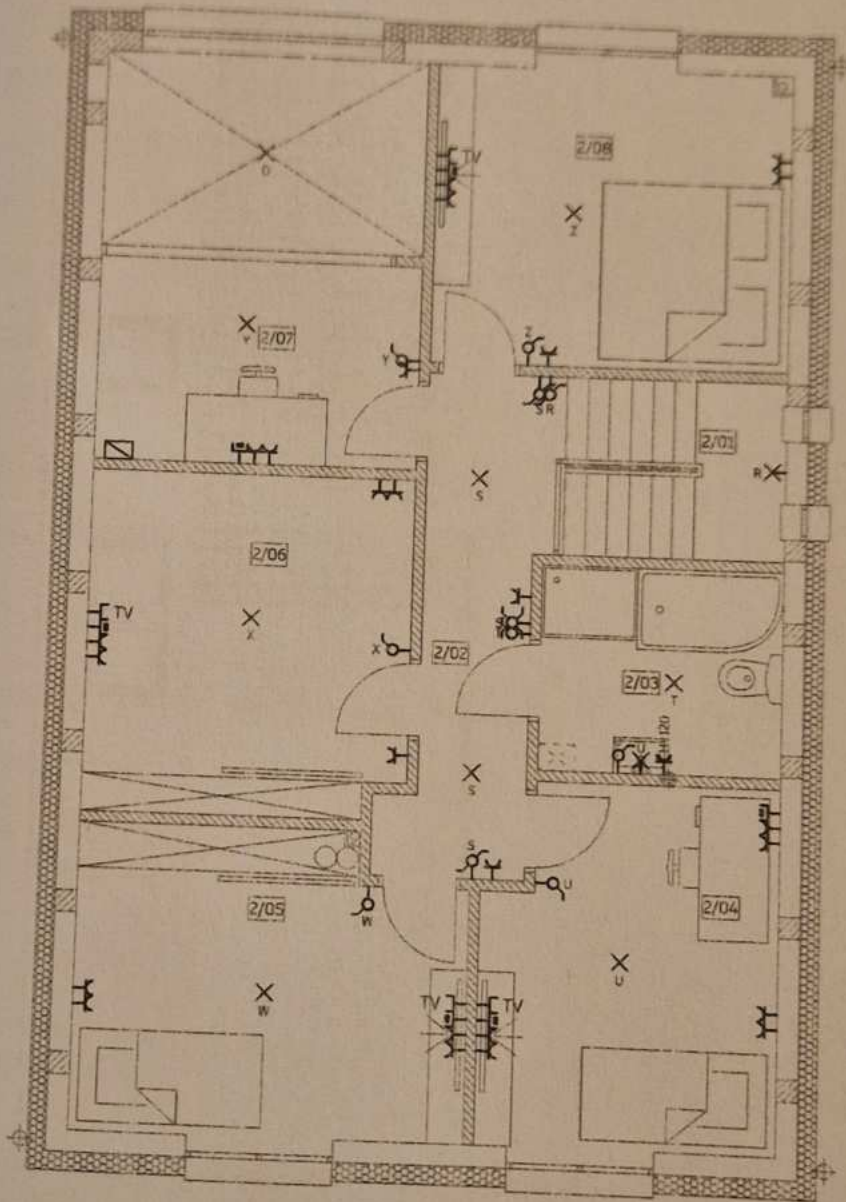
Legenda:

- Kanał instalacji przewodów
- Tablica rozdzielcza
- Wyłącznik jednobiegunowy
- Wyłącznik schodowy
- Wyłącznik krzyżowy
- Wypust oświetleniowy
- Wypust umywalkowy
- Gniazdo pojedyncze
- Gniazdo trójfazowe
- Gniazdo telewizyjne
- Gniazdo 400V
- Drzwi
- Zasilanie okapu kuchennego/bramy garażowej
- Gniazdo 5/16
- Wypust podłogowy słowy
- Wypust sufitowy

PARTER - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
nr	nazwa pomieszczenia
1/01	KORYTARZ
1/02	PRALNIA
1/03	ŁAZIENKA
1/04	GARAZ
1/05	SALON z JADALNIA
1/06	KUCHNIA
1/07	SPIZARNA
1/08	KORYTARZ
1/09	TOALET
1/10	POKÓJ

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny
Nazwa rysunku	Instalacja elektryczna - rzut parteru
Adres inwestycji	Pszczółki, dz. nr 23/47
Inwestor	Wiktor Ludwiniak, ul. Stanisława Drabika 48/49, 52-131 Wrocław
Branka	Elektryczna

Instalacja elektryczna - rzut poddasza - E2 skala 1:100



Legenda:

- Wyłącznik jedno-pięcownikowy
- Wyłącznik schodowy
- Wypust oświetleniowy
- Wypust ryłkowy
- Gniazdo pojedyncze
- Gniazdo gazu
- Gniazdo telewizyjne
- Gniazdo RJ45 kat. 5/6
- Sala prysznicowa

nr	nazwa pomieszczenia
2/01	KŁATKA SCHODOWA
2/02	KORYTARZ
2/03	ŁAZIENKA
2/04	POKÓJ
2/05	POKÓJ
2/06	POKÓJ
2/07	POKÓJ
2/08	POKÓJ

Nazwa projektu	Budynek mieszkalny jednorodzinny
Nazwa rysunku	Instalacja elektryczna - rzut poddasza
Adres inwestycji	

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Autor projektu konstrukcji

Jarosław Poćwiardowski, upr. POM/0384/PWBKb/16

1.2. Podstawa opracowania

Projekt architektoniczny

Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna

PN-EN 1990:2004/Ap1	Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji
PN-EN 1991-1-1:2004	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy
PN-EN 1991-1-1-3:2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem
PN-EN 1991-1-1-4:2008	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru
PN-EN 1992:2008	Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu
PN-EN 1993:2008	Eurokod 3: Projektowanie stalowych
PN-EN 1995:2010	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych
PN-EN 1996:2010	Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych
PN-EN 338:2011	Drewno konstrukcyjne, klasy wytrzymałości
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

1.3. Zastosowane materiały

Beton – C20/25

Stal - żebrowana gatunku B500SP

Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych – bloczki gazobetonowe o grubości 24 cm „H+H”, gęstość min. 600 kg/m³

Wieżba dachowa – drewno sosnowe klasy C24

1.4. Uwagi dotyczące posadowienia i lokalizacji budynku

- I strefa obciążenia wiatrem (40 m.n.p.m.)

- III strefa obciążenia śniegiem (40 m n.p.m.)

- strefa przemarzania gruntu: 1,0 m poniżej poziomu terenu.

Założono, że budynek posadowiony jest na glinach piaszczystych.

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów budynku.

1.5. Opis elementów konstrukcyjnych

1.5.1. Fundamenty

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych z betonu C20/25, zbrojonych stalą B500SP według rysunków konstrukcyjnych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych o grubości 24 cm, ocieplone styropianem XPS o

grubości 15 cm. Ławy fundamentowe posadowione na warstwie chudego betonu o grubości 10 cm. W miejscach usytuowania słupów należy wypuścić łączniki do zbrojenia słupów oraz trzpień.

1.5.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne nadziemia murowane z bloczków gazobetonowych „YTONG w systemie XELLA” gęstości min. 600 kg/m³ o grubości 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej oraz z bloczków silikatowych „SILKA w systemie XELLA” na o grubości 18 cm na zaprawie cienkowarstwowej. Należy stosować bloczki gazobetonowe oraz silikatowe o jednakowej wysokości. W ścianach zaprojektowano słupy jako trzpień ścian konstrukcyjnych z betonu C20/25, zbrojone według rysunków konstrukcyjnych. Ściany konstrukcyjne w poziomie stropu oraz murłat zwieńczone wieńcami żelbetowymi.

1.5.3. Słupy, trzpień, nadproża, wieńce, stropy

Wszystkie elementy żelbetowe w budynku wykonane z betonu C20/25 zbrojonego stalą B500SP według rysunków konstrukcyjnych.

1.5.4. Elementy drewniane konstrukcyjne

Drewniane elementy konstrukcyjne wykonane z drewna klasy min. C24. Wszystkie elementy konstrukcyjne zabezpieczone środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi. W miejscach bezpośredniego kontaktu drewna z betonem należy stosować przekładki jako izolację z papy lub folii budowlanej.

1.5.5. Izolacje

Termiczne:

- Ścian fundamentowych – styropian XPS o grubości 15 cm.
- Ścian zewnętrznych nadziemia – styropian EPS40 o grubości 20 cm.
- Stropu nad parterem – styropian EPS100 o grubości 8 cm.
- Podłogi na gruncie – styropian EPS100 o grubości 15 cm.
- Dachy i stropu nad poddaszem – wełna mineralna o grubości 30 cm.

Przeciwwilgociowe poziome:

- Ław fundamentowych – papa
- Ścian fundamentowych – papa
- Podłogi na gruncie – 2 x folia polietylenowa.
- Elementy drewniane – wszystkie drewniane elementy mające bezpośredni kontakt z betonem odizolować warstwą papy asfaltowej lub folii budowlanej.

Przeciwwilgociowa pionowa:

- Ścian fundamentowych – poprzez dwukrotne pokrycie środkiem bitumicznych typu „IZOHAN”.

Akustyczna:

- W stropie międzykondygnacyjnym – styropian EPS100 o grubości 8 cm.

Paroszczelna:

- W sufitach podwieszanych, pod wełną mineralną – folia paroizolacyjna.

5. Zestawienie drewna na konstrukcję dachu oraz stali zbrojeniowej

Zestawienie drewna:

ZESTAWIENIE DREWNA						
Nr	Nazwa	Wymiary przekroju [cm]		Długość [m]	Liczba elem. [szt]	Kł. batura [m³]
		Szerokość	Wysokość			
1	Krokiew	8	18	5,75	32	2,650
2	Kleszcz	8	18	5,20	28	2,097
3	Podłużnica	14	14	12,85	2	0,504
4	Murlata	14	14	12,85	2	0,504
5	Przewiązka	8	18	0,20	42	0,121
Σ						5,875

Zestawienie stali:

ZESTAWIENIE STALI											
Nr	Średnica	Długość	Ilość w 1 elem.	Ilość elem.	Długości wg średnic [m]						
	[mm]	[m]	[szt]	[szt]	Φ6	Φ8	Φ10	Φ12	Φ16		
RYS. K5											
STROP ŻELBETOWY	1	10	8,12	47	1			381,64			
	2	10	5,44	7				38,08			
	3	10	5,44	7				38,08			
	4	10	4,28	11				47,08			
	5	10	9,98	23				229,54			
	6	10	7,01	10				70,10			
	7	10	6,28	10				62,80			
	8	10	6,68	16				106,88			
	9	10	3,68	16				58,88			
	10	10	8,52	27				230,04			
	11	10	6,24	4				24,96			
	12	10	5,64	4				22,56			
	13	10	1,93	4				7,72			
	14	10	5,08	15				76,20			
	15	10	10,78	12				129,36			
	16	10	8,46	5				42,30			
	17	10	5,26	5				26,30			
	18	10	6,98	9				62,82			
	19	10	4,08	9				36,72			
	20	10	1,40	65				91,00			
	21	10	1,78	35				62,30			
	22	10	4,67	12				56,04			
	23	10	4,08	4				16,32			
	24	16	5,92	4						23,68	
	25	16	5,15	4						20,60	
	KOBYŁKA	26	12	3,00		4				12,00	
		27	12	2,00		32				64,00	
28		10	1,01	65	1			65,65			

RYS. K6

LAWA FUND.	POZ. 1.1	1	12	64,67	4	1				258,68	
		2	8	1,20	216						
		3	12	1,20	52			259,20			
LAWA FUND.	POZ. 1.2	4	12	6,24	4	1				62,40	
		5	8	1,20	21					24,96	
		6	12	1,20	24			25,20			
STOPA FUND.	POZ. 1.3	7	12	1,10	10	1				28,80	
		8	12	0,80	12					11,00	
STOPA FUND.	POZ. 1.4	9	12	1,10	10	1				9,60	
		10	12	0,80	12					11,00	
RYS. K7										9,60	

RYS. K7

SŁUP	POZ. 2.1	1	12	3,72	10	1				37,20	
		2	12	1,94	10					19,40	
		3	12	1,42	10					14,20	
		4	8	1,28	31			39,68			
		5	8	1,70	31			52,70			
SŁUP	POZ. 2.2	6	16	3,09	4	3				37,08	
		7	16	1,94	4					23,28	
		8	8	0,96	22			63,36			

RYS. K8

SŁUP	POZ. 2.3	1	12	3,09	4	1				12,36	
		2	12	1,94	4					7,76	
		3	8	0,96	23			22,08			
SŁUP	POZ. 2.4	4	12	3,09	4	2				24,72	
		5	12	1,94	4					15,52	
		6	8	0,96	24			46,08			
SŁUP	POZ. 2.5	7	16	3,09	4	1				12,36	
		8	16	2,14	4					8,56	
		9	8	0,96	24			23,04			

RYS. K9

SŁUP	POZ. 2.6	1	12	3,09	8	1				24,72	
		2	12	1,94	8					15,52	
		3	12	4,30	8					34,40	
		4	8	0,96	48			46,08			
SŁUP	POZ. 2.7	5	12	1,42	6	13				110,76	
		6	12	1,35	6					105,30	
		7	8	0,96	14			174,72			
SŁUP	POZ. 2.8	8	12	1,42	6	2				17,04	
		9	12	2,27	6					27,24	
		10	8	0,96	18			34,56			

RYS. K10

NADPROZE	POZ. 3.1	1	12	4,58	2	1				9,16	
		2	12	3,68	4					14,72	
		3	8	1,66	17			28,22			
NADPROZE	POZ. 3.2	4	12	4,29	2	1				8,58	
		5	12	3,49	3					10,47	
		6	8	1,66	14			23,24			

RYS. K11

NADPROZE	POZ. 3.3	1	12	2,92	3	1				8,76	
		2	8	1,66	10			16,60			

NADPROŻE	POZ. 3.4	3	12	2,02	2	1				4,04	
		4	8	1,66	7			11,62			
NADPROŻE	POZ. 3.5	5	12	1,52	2	2				6,08	
		6	8	1,66	5			16,60			
NADPROŻE	POZ. 3.6	7	12	2,22	2	2				8,88	
		8	8	1,66	8			26,56			
NADPROŻE	POZ. 3.7	9	12	1,56	1	1				1,56	
		10	8	1,06	8			8,48			

RYS. K12

NADPROŻE	POZ. 3.8	1	12	1,46	1	1				1,46	
		2	8	1,06	7			7,42			
NADPROŻE	POZ. 3.9	3	12	1,32	5	2				13,20	
		4	8	0,84	6			10,08			
NADPROŻE	POZ. 3.10	5	12	2,02	5	3				30,30	
		6	8	1,08	11			35,64			
PODCIĄG	POZ. 4.1	7	16	3,15	5	1					15,75
		8	8	0,80	28			22,40			
PODCIĄG	POZ. 4.2	9	16	4,29	6	1					25,74
		10	8	0,80	37			29,60			

RYS. K13

PODCIĄG	POZ. 4.3	1	16	6,52	2	1					13,04
		2	16	5,92	5						29,60
		3	16	2,24	2						4,48
		4	8	1,28	35			44,80			
BELKA	POZ. 4.4	5	12	40,36	4	1				161,44	
		6	8	1,08	135			145,80			
WIENIEC	POZ. 5.1	7	12	1,92	6	1				11,52	
		8	8	1,08	8			8,64			
		9	8	1,20	16					19,20	

RYS. K14

WIENIEC	POZ. 5.2	1	12	14,44	4	1				57,76	
		2	8	0,96	49			47,04			
		3	12	1,20	20					24,00	
WIENIEC	POZ. 5.3	4	12	24,48	4	1				97,92	
		5	8	1,08	82			88,56			
		6	12	1,20	16					19,20	

RYS. K15

WIENIEC	POZ. 5.4	1	12	3,90	3	1				11,70	
		2	12	3,32	3					9,96	
		3	12	6,66	2					13,32	
		4	16	4,35	3						13,05
		5	12	3,06	3					9,18	
		6	12	2,74	2					5,48	
		7	12	3,75	2					7,50	
		8	12	1,35	5					6,75	
		9	12	1,54	5					7,70	
		10	12	3,75	2					7,50	
		11	12	1,20	4					4,80	
		12	8	1,52	19			28,88			
		13	8	1,08	5			5,40			

		14	8	0,96	23			22,08		
RYS. K16										
WIENIEC	POZ. 5.5	1	12	2,74	4	1				10,96
		2	12	3,30	4					13,20
		3	12	3,12	4					12,48
		4	12	1,54	4					6,16
		5	12	1,35	4					5,40
		6	12	3,75	4					15,00
		7	12	1,20	4					4,80
		8	8	0,96	46			44,16		
RYS. K17										
SCHODY	1	10	3,99	7	1			27,93		
	2	10	3,71	7				25,97		
	3	10	0,80	7				5,60		
	4	10	1,45	7				10,15		
	5	10	3,80	8				30,40		
	6	10	3,50	8				28,00		
	7	10	1,73	8				13,84		
	8	10	2,07	10				20,70		
	9	10	0,95	28				26,60		
	10	10	1,07	18				19,26		
	11	10	1,20	8				9,60		
Całkowita długość wg średnic [m]						0,00	1458,52	2201,42	1678,68	166,86
Masa 1m pręta [kg/m]						0,222	0,395	0,617	0,888	1,580
Masa prętów wg średnic [kg]						0,00	576,12	1358,28	1490,67	263,64
Całkowita masa prętów [kg]						3689				